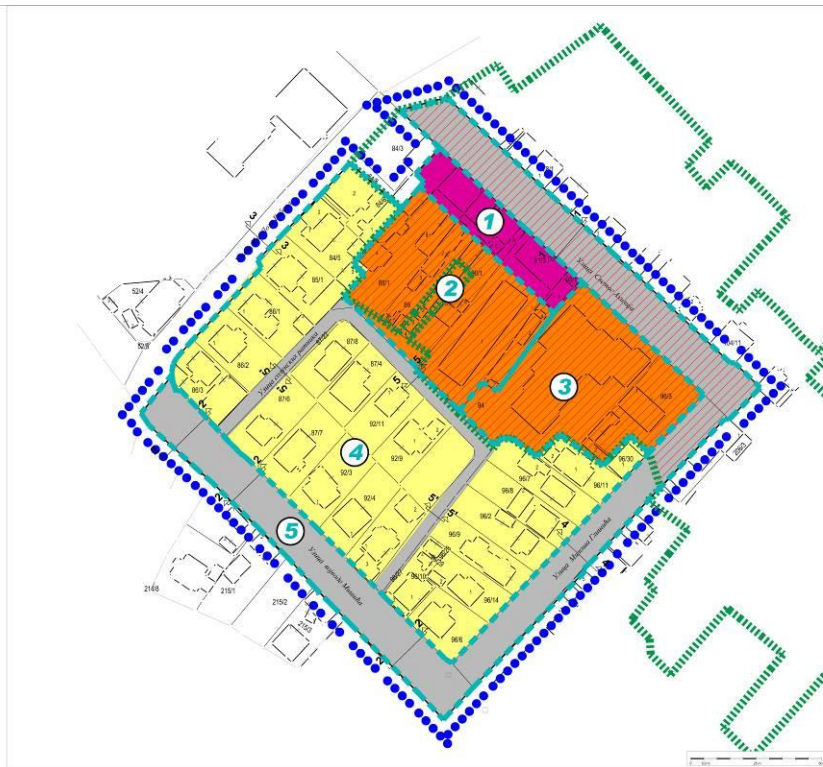




ОПШТИНА АРИЉЕ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР 1“ У АРИЉУ

- НАЦРТ ПЛАНА -



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
165-7010418199-74; 200-3437380101005-85; 205-61692-88



КРАГУЈЕВАЦ
2023. година



ОПШТИНА АРИЉЕ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКУ ИНСПЕКЦИЈУ

Светог Ахилија, бр. 53

31 230 А Р И Љ Е



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
165-7010418199-74; 200-3437380101005-85; 205-61692-88



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР 1“ У АРИЉУ

- НАЦРТ ПЛАНА -

директор:

Весна Јовановић Милошевић дипл.инж.арх

КРАГУЈЕВАЦ

2023. година

ЕЛАБОРАТ:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР 1“ У АРИЉУ	НАЦРТ
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	ОПШТИНА АРИЉЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКУ ИНСПЕКЦИЈУ	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	ОПШТИНА АРИЉЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКУ ИНСПЕКЦИЈУ	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ	
ДИРЕКТОР	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Лазар Мандић, мастер инж.арх. (лиценца бр.200 1521 15)	
РАДНИ ТИМ	Лазар Мандић, мастер инж.арх.	
	Милана Анђелковић, дипл.простор.план.	
	Тијана Марковић, маст.инж.зашт.жив.сред.	
	Владимир Раковић, дипл.инж.саоб.	
	Бојан Рајић, мастер.инж.геод.	
	Ивица Јовановић, инж.гео.	
	Иван Пудар, дипл.инж. грађ.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.електро.	
	Марко Николић, дипл.инж.маш.	
	Владислав Миловановић, дипл.инж.грађ	
	Светлана Драгојловић, грађ.техн.	

ОПШТИ ДЕО



5000218867568

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА****ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07165862

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва Не**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац

Скраћено пословно име ЈП Урбанизам-Крагујевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина КРАГУЈЕВАЦ

Место КРАГУЈЕВАЦ

Улица Краља Петра I

Број и слово 23

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@urbanizam.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 06.06.1973

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

101577522

Подаци о рачуначаја за правни промет

Текући рачуни

165-0007010418199-74

205-0000000061692-88

165-0007010418528-57

840-0000000975743-68

200-3437380101988-46

165-0007010418474-25

165-0007010418571-25

165-0007010418652-73

200-3437380101005-85

165-0007010418617-81

Контакт подаци

Телефон 1

+381 (0)34 306603

Факс

+381 (0)34 335252

Интернет адреса

www.urbanizam.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

18.10.2016

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име

Весна

Презиме

Јовановић Милошевић

ЈМБГ

2809969725011

Функција

Директор

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име

Ненад

Презиме

Петковић

ЈМБГ

1602969720020

Чланови надзорног одбора

1. Име

Весна

Презиме

Савић

ЈМБГ

0604961725022

2. Име

Јасмина

Презиме

Димитријевић

ЈМБГ

0507983725020

Чланови / Суласници

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Удео износ(%)

Основни капитал друштва

Новчани

износ датум

износ датум

Регистратор, Миладин Маглов



На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 27. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019). у својству одговорног урбанисте, дајем следећу

ИЗЈАВУ

Елаборат нацрта планског документа: **Измена и допуна Плана детаљне регулације „Центар 1“ у Ариљу, општина Ариље:**

- је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),
- је урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019);
- је припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
- је усклађен са условима ималаца јавних овлашћења;
- је усклађен са планским документима ширег подручја;

Одговорни урбаниста:

Број лиценце:

Лични печат:

Потпис:



Место и датум:

Крагујевац, 27. новембар 2023. год.

Број: 02-12/2023-15041
Београд, 10.07.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Лазар Д. Мандић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1521 15

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 17.04.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Лазар Д. Мандић

дипломирани инжењер архитектуре

ЛИБ 05085070041

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1521 15



У Београду,
27. августа 2015. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић
дипл. инж. арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА

првог реда

Решењем Републичког геодетског завода
број 952-03-173/2018 од 13. августа 2018. године

утврђено је да је

Бојан Р. Рајић

Мастер инжењер геодезије
ЈМБГ 0401984720038

ималац геодетске лиценце првог реда

Број

01 0525 18



У Београду,
13. Август 2018. године

ДИРЕКТОР

Борко Драшковић, дипл. геод. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марко С. Николић

дипломирани машински инжењер
ЛИБ 10069083040

одговорни пројектант
термотехнике, термоенергетике, процесне и гасне технике

Број лиценце

330 М31 1 13



У Београду,
30. маја 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. ел.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милун М. Милићевић

дипломирани инжењер саобраћаја
ЈМБ 0102965720011

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбаниситчких планова за саобраћајнице

Број лиценце

202 061 1 04



У Београду,
12. фебруара 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Никола В. Тимотијевић

дипломирани инжењер електротехнике
ЛИБ 05077048114

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 1452 14



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
ДИП. ИНЖ. СР.

У Београду,
15. маја 2014. године

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

САДРЖАЈ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПДР ЦЕНТАР 1 У АРИЉУ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. УВОДНИ ДЕО	1
1.1. Правни основ за израду и доношење Плана детаљне регулације	1
1.2. Плански основ за израду и доношење Плана детаљне регулације	1
1.3. Постојеће стање у граници Плана детаљне регулације	1
1.4. Подлоге за израду Плана детаљне регулације	2
1.5. Циљеви израде Плана детаљне регулације	2
1.6. Обавезе, услови и смернице из планске документације вишег реда - Извод из ПГР Ариље	2
2. ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	4
2.1. Граница Плана детаљне регулације	4
2.2. Граница грађевинског подручја	4

П Л А Н С К И Д Е О

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	5
3.1. Концепција уређења и типологија карактеристичних зона	5
3.2. Урбанистички услови за површине јавних намена	5
3.2.1. Саобраћајна инфраструктура	5
3.2.2. Комунална инфраструктура	6
3.2.2.1. Водоснабдевање, одвођење отпадних и кишних вода	6
3.2.2.2. Електроенергетска инфраструктура.....	7
3.2.2.3. Телекомуникациона инфраструктура	7
3.2.2.4. Термотехничка инфраструктура	8
3.2.2.5. Зеленило.....	8
3.3. Регулација и нивелација мреже саобраћајница и јавних површина.....	10
3.4. Урбанистичке опште и посебне мере заштите	11
3.4.1. Урбанистичке мере за заштиту животне средине	11
3.4.2. Урбанистички услови за заштиту природних и културних добара	12
3.4.3. Урбанистичке мере заштите од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри.....	14
3.4.4. Урбанистичке мере за заштиту од пожара	15
3.4.5. Урбанистичке мере за заштиту од ратних разарања	16
3.4.6. Услови и мере за евакуацију комуналног отпада	16
3.4.7. Мере енергетске ефикасности изградње	16
3.4.8. Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама	17
3.5. Инжењерско геолошки услови	18
4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	19
4.1. Правила грађења на грађевинском земљишту јавних намена	19
4.1.1. Правила за образовање грађевинских парцела јавних намена	19
4.1.2. Правила грађења за јавне саобраћајнице	19
4.1.3. Правила грађења за комуналну инфраструктуру	22
4.1.3.1. Водоснабдевање, одвођење отпадних и кишних вода.....	22
4.1.3.2. Правила грађења електроенергетске инфраструктуре.....	23
4.1.3.3. Правила грађења телекомуникационе инфраструктуре	25
4.1.3.4. Правила грађења за гасоводе	28
4.2. Правила уређења и правила грађења за површине и објекте остале намене	31
4.2.1. Правила за формирање грађевинских парцела осталих намена.....	32
4.2.2. Правила грађења за зону 1 – зона реконструкције и обнове.....	33

4.2.3. Правила грађења зону 2 – зона планираног вишепородичног становања и пословања	35
4.2.4. Правила грађења за зону 3 – зона постојећег вишепородичног становања и пословања	37
4.2.5. Правила грађења за зону 4 – зона породичног становања.....	35
5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	38
5.1. Садржај графичког дела	38
5.2. Спровођење плана	38

ГРАФИЧКИ ДЕО

Графички прилог бр 1.	Катастарско – топографска подлога са границом плана	P=1:500
Графички прилог бр 2.	Постојећа детаљна намена површина	P=1:500
Графички прилог бр 3	Планирана детаљна намена површина са поделом на целине	P=1:500
Графички прилог бр 4.	Регулационо нивелациони план са аналитичко геодетским елементима	P=1:500
Графички прилог бр 5.	План мреже и објеката инфраструктуре	P=1:500
Графички прилог бр 6.	План грађевинских парцела са смерницама за спровођење	P=1:500

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЦЕНТАР 1“ У АРИЉУ**

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Овим изменама и допунама, мења се и допуњује Плана детаљне регулације Центар 1 у Ариљу. Ради једноставнијег спровођења измене и допуне Плана детаљне регулације Центар 1, израђене су у виду јединственог измењеног текста и графике (пречишћени текст).

Одлуку о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације „Центар 1“ (у даљем тексту: План), донела је Скупштина општине Ариље, („Сл. гласник општине Ариље“, бр. 5/2022, од 6. априла 2022. године, број: 352-28/2022), а на основу Закључка Општинског већа општине Ариље, број: 350-90/22 од 16. јула 2021. године, коме је претходила Иницијатива грађана за измену Плана.

План детаљне регулације „Центар 1“ (важећи план) донесен је на седници Скупштине општине Ариље одржаној 29. децембра 2011. године, („Сл. гласник општине Ариље“, бр. 8/2011, Одлука бр: 350-71/10) и усвајањем ПГР „Ариље“ („Сл. гласник Ариље“, бр. 1/17) остао на снази.

Измена и допуна плана ради се према члану 51 б Закона о планирању и изградњи, по скраћеном поступку, с обзиром да је реч о мањим изменама и допунама планског документа.

Овим изменама и допунама плана, мења се и допуњује План детаљне регулације „Центар 1“:

(ИЗМЕНА 1)

Поглавље 1.1. Правни основ за израду и доношење Плана детаљне регулације, мења се и гласи:

Правни основ за израду Измене и допуне плана:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник Републике Србије", број 32/2019);
- Одлука о изради плана детаљне регулације „Центар 1“, од 28. априла 2010. године, број 350-71/10;
- Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације „Центар 1“ („Сл. гласник општине Ариље“, бр. 5/2022, од 6. априла 2022. године, број: 352-28/2022);

(ИЗМЕНА 2)

Поглавље 1.2. Плански основ за израду и доношење Плана детаљне регулације, мења се и гласи:

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је:

- План генералне регулације „Ариље“ („Сл. гласник општине Ариље“, бр. 1/17);

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЦЕНТАР 1“ У АРИЉУ**

(ИЗМЕНА 3)

Поглавље 1.3. Постојеће стање у граници Плана детаљне регулације, мења се и гласи:

Концепцијом уређења, простор у граници обухвата плана је подељен на зоне и то:

- Пословно-стамбена зона, која заузима северозападни део блока је настала у првој половини 20. века, карактерише је подела парцела на два дела: зону пословања, која је везана за регулацију и улицу Светог Ахилија и зону становања која је развијена у дубини парцеле.
- Зона вишепородичног становања – захвата североисточни део блока, подељена је на два дела, са једним објектом спратности Пр+2 и другим објектом спратности Пр+5 (имајући у виду висину етажне која је у крову). Приступ на парцеле са вишепородичним становањем је из улице Светог Ахилија, а парцела са објектом спратности Пр+5 има приступ и са улице Солунских ратника, која се тренутно користи као колски прилаз на парцелу ради паркирања возила.
- Зона индивидуалног/породичног становања је развијена у другој половини 20. века и карактеришу је слободностојећи породични стамбени објекти. Претежна намена је породично становање. Током последњих 20 година, у приземљима објеката се врши промена намене из стамбеног у пословни простор. Врста пословања је претежно услуге и трговина.
- Зона јавних саобраћајница заузима централни и ободни део блока.

У постојећој намени површина доминирају површине остале намене – пословање у градском центру, вишепородично становање и породично становање са 70,85 %, док површине јавне намене - саобраћајнице заузимају 29,15 %.

Табела број 1. Постојећа детаљна намена земљишта

број	намена	површина (ha)	процент учешћа (%)
јавна намена			
1.	улица Светог Ахилија	0,2694	9,55%
2.	улица Милоша Глишића	0,1764	6,25%
3.	улица Војводе Мишића	0,2704	9,59%
4.	улица Солунских ратника	0,1059	3,75%
Укупно (1 – 4):		0,8221	29,15%
остала намена			
5.	комерцијалне делатности	0,0912	3,23%
6.	вишепородично становање	0,4645	16,47%
7.	породично становање	1,4425	51,15%
Укупно (5 – 7):		1,9982	70,85%
УКУПНО (1- 7):		2,8203	100,00%

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР 1“ У АРИЉУ

(ИЗМЕНА 4)

Поглавље 1.4. Подлоге за израду Плана детаљне регулације, мења се и гласи:

За потребе израде Плана коришћене су следеће расположиве подлоге:

- Дигитални орто-фото снимак (ДОФ), резолуције 30 см (Геосрбија)
- Копија плана катастар непокретности за Центар 1 у Ариљу у дигиталном облику достављена од РГЗ Службе за катастар непокретности Ариље (достављено 29. августа 2022. год);
- Копија плана катастра водова за Центар 1 у Ариљу у дигиталном облику (Број: 956-307-15100/2022, од 13. јула 2022.год);
- катастарско топографски план у размери 1:500;

Коришћене подлоге су одговарајуће за потребе израде графичког и аналитичког дела Плана и омогућују дефинисање и приказ свих потребних планских елемената предвиђених за ову врсту планског документа.

(ИЗМЕНА 5)

Поглавље 1.6. Извод из усвојеног концепта плана у виду закључка, брише се.

(ИЗМЕНА 6)

Након поглавља 1.5 додаје се ново поглавље **1.6 Обавезе, услови и смернице из планске документације вишег реда** које гласи:

1.6 Обавезе, услови и смернице из планске документације вишег реда - Извод из ПГР Ариље („Сл. гласник општине Ариље“, бр. 1/17)

Подела на карактеристичне урбанистичке зоне и целине (Део 2.1)

Обухват Плана припада „Зони 1“, у ПГР Ариље, која заузима централну позицију у насељу и представља урбанистички дефинисан и изграђен простор у којем су заступљене различите намене. Даљи развој овог подручја планиран је као унапређење постојећег стања, подизањем нивоа уређења и функционалности: увођењем пешачке зоне коју прати концентрација пословних садржаја, обнављањем објеката градитељског наслеђа, подизањем квалитета становања у постојећим блоковима. Обухват ПДР Центар 1, дефинисан је као посебна урбана Подцелина 1.1.2.

Део Плана налази се у обухвату Амбијенталне целине коју чине већи број стамбено пословних и пословних зграда који су евидентирани као културно градитељско наслеђе. Део улице Светог Ахилија који је у обухвату одређен је за пешачку зону, која даје посебан квалитет овом простору.

У графичком делу, Планом Генералне регулације није дефинисана претежна намена површина, с обзиром да постоји план нижег реда који се примењује у овом делу плана. Предвиђене намене у градском центру дефинисане у текстуалном делу ПГР-а су: постојеће јавне намене, породично и вишепородично становање и пословање компатибилно са становањем.

Саобраћајна инфраструктура (Део 2.1.5.1)

Са окружењем Ариље остварује саобраћајну-путну везу преко спољне мреже путева чију окосницу чине државни путеви : државни пут IB реда број 21 и државни пут IIA реда број 196 који Ариље повезују директно са суседним општинским центрима и ширим окружењем. Преко ових путева очекује се и остваривање везе Ариља са будућим ауто путем Београд – Јужни Јадран.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР 1“ У АРИЉУ

Државни пут II А реда бр. 196 (улица Иво Лола Рибара) пролази кроз историјски градски центар и оптерећена је унутрашњим и спољашњим кретањима. Планирано је измештање ДП II А реда изградњом Западне обилазнице.

Саобраћај у граду базираће се на постојећој изграђеној мрежи, уз њено дограђивање и проширење, са санирањем стања у центру града, нарочито у односу на транзитна кретања, као и планирању нових токова.

Улица Иво Лола Рибар рангирана је као градска саобраћајница II реда. Усвојена ситуациона решења саобраћајница, поштовала су постојеће трасе саобраћајница са настојањем да се реконструкцијом попречног профила не изазову веће промене по околне садржаје (заузећа парцела или рушење објеката). У ситуацијама када је то било неизбежно, настојало се да преостали делови заузете парцеле могу остати у употреби.

Улица Светог Ахилија у централној градској зони предвиђена је као пешачка зона, уз ограничен приступ возилима за снабдевање и уз омогућавање несметаног приступа возилима за хитне интервенције и комуналних служби.

Мирујући саобраћај

Укупни захтеви за паркирањем у централној зони одговарајућим средствима саобраћајне контроле морају се свести на разумну меру, тако да би комплекс мера за решавање проблема стационарног саобраћаја подразумевао: Организацију центра као „плаву зону“ са лимитираним трајањем паркирања Организацију отворених уличних и вануличних паркиралишта, са развијеним системом тарифа и контролом њиховог коришћења, Изградњу јавне паркинг гараже и јавних паркиралишта Постојање квалитетног јавног градског превоза и стимулисање пешачког и бициклическог саобраћаја.

Глобално решење се огледа у реализацији две фазе: Прва фаза подразумева дестимулисање доласка возила у центар града. У овој фази, паркинг простори по граду располажу са истим бројем паркинг места као и до сада. Потребно је на нивоу целог града поштрити контролу забране паркирања на свим местима која нису намењена за то (тротоари, зелене површине) као и на свим главним градским саобраћајницама. Временом је потребно укидати одређена паркинг места по центру граду. Дакле, друга фаза би се одвијала упоредо са првом фазом.

За сва укинута паркинг места, потребно је благовремено обезбедити нова, по могућности лако доступна, места за паркирање у виду јавних површина за паркирање (јавних паркиралишта, паркинг гаража).

Треба напоменути да и сваки од новоизграђени објект на свом поседу треба да обезбеди довољан број паркинг места сходно нормативима. Планирани објекти своје потребе за стационарањем возила решавају у оквиру своје грађевинске парцеле, било у гаражи у склопу самог објекта, као самосталан објект или на слободном делу парцеле.

Број места за паркирање путничких возила одредити према нормативима:

- становање: 1 ПМ/ на 1 стан
- пословање, администрација, услуга и сл.: 1ПМ на 70 м2 корисног простора; односно 1 ПМ по пословној јединици уколико је њена површина мања од 70м2
- трговина на мало: 1 ПМ на 100 м2 корисног простора
- угоститељство: 1 ПМ на два стола са по четири столице, или 1ПМ/на један сто за угоститељски објект 1.катогије
- хотелијерска установа: 1ПМ/на користан простор за 10 кревета или 1ПМ/на 3 лежаја за хотел 1. категорије
- производни, магацински и индустријски објект: 1ПМ/на 200м2 корисног простора и обавезно обезбедити простор за смештај теретних возила.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР 1“ У АРИЉУ

Правила грађења (Део 2.2)

Правила грађења представљају смерницу за израду Плана детаљне регулације. Међусобно компатибилне намене су: становање, пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања или снабдевања горивом, јавне намене - здравство, дечија заштита, образовање, култура, затим верски објекти.

Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Забрањена је изградња свих објеката у којима се обављају делатности које могу да угрозе околне објекте и животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који се по архитектонско грађевинском склопу не уклапају у окружење

Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре (2.2.3.1)

Градска саобраћајница II реда састоји се од саобраћајне траке 2x3,0 m и тротоара 2x2,7 m, укупно 11,4 m.

Приступне саобраћајнице састоје се из саобраћајне траке 2x2,5 m и тротоара 2x1,5 m укупно 8,0 m. Изузетно у ситуацијама када то просторни услови дозвољавају, у садржају попречног профила ових улица могу се формирати простори за паркирање и улично зеленило.

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЦЕНТАР 1“ У АРИЉУ**

(ИЗМЕНА 7)

Поглавље 3.1 Концепција уређења и типологија карактеристичних зона мења се и гласи:

Концепцијом уређења, простор у граници обухвата плана је подељен на пет зона и то:

- **зона 1** – зона реконструкције и обнове, која обухвата низ девестираних објеката у улици Светог Ахилија, који су изгубили аутентичност ранијим интервенцијама, за које се предлаже реконструкција и доградња, до спратности П+1, пословно-стамбене намене, по условима надлежног завода за заштиту споменика културе, уз израду обавезног урбанистичког пројекта (са идејним архитектонским решењем, усклађеним са условима надлежног завода);
- **зона 2** – зона планираног вишепородичног становања и пословања, која обухвата простор од залеђа објеката оријентисаних ка улици Светог Ахилија до улице Солунских ратника, односно до сада недовољно искоришћен простор у централној зони градског насеља;
- **зона 3** - зона постојећег вишепородичног становања и пословања, која обухвата постојеће савремене објекте вишепородичног становања и пословања, на којима се могу вршити контролисана интервенције, ради уклапања у амбијенталну целину;
- **зона 4** - зона породичног становања, у којој је предвиђено задржавање постојећег карактера простора, као и типологије објеката, уз минималне интервенције у погледу доградње и реконструкције постојећих објеката.
- **зона 5** - зона јавних саобраћајница која заузима централни и ободни део блока.

Табела број 2. Планирана детаљна намена земљишта

број	намена	површина (ha)	процент учешћа (%)
јавна намена			
1.	улица Светог Ахилија	0,2693	9,55%
2.	улица Милоша Глишића	0,177	6,28%
3.	улица Војводе Мишића	0,2688	9,53%
4.	улица Солунских ратника	0,1182	4,19%
5.	улица Иве Лоле Рибара	0,0016	0,06%
Укупно (1 – 5):		0,8349	29,60%
остала намена			
6.	комерцијалне делатности	0,1184	4,20%
7.	вишепородично становање	0,6824	24,20%
8.	породично становање	1,1846	42,00%
Укупно (6 – 8):		1,9854	70,40%
УКУПНО (1- 8):		2,8203	100,00%

(ИЗМЕНА 8)

Поглавље 3.2.1 Саобраћајна инфраструктура мења се и гласи:

2.4.2.1. Саобраћајна инфраструктура

Планско подручје обухвата централну зону Ариља, простор између улица Светог Ахилија, Иве Лоле Рибара, Војводе Мишића и Милоша Глишића.

Правац улице Иве Лоле Рибара представља наставак државног пута II А реда бр. 196 (Лис –Ариље-Висока-Љубиш) на делу између улица Светог Ахилија и Војводе Мишића, на стационажи од 12+873 и 13+202.

Унутар блока са приступом из ул. Војводе Мишића постоји ул. Солунских ратника која има функцију приступа унутарблоковским парцелама и неадекватног је профила према наслеђеном простору.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР 1“ У АРИЉУ

Улица Светог Ахилија има регулациони профил ширине 16,0 m који се у постојећем стању састоји од 6,0 m ширине коловоза, и 2×5,0 m ширине тротоара. Улица се простира кроз центар насеља и уједно се поклапа са историјским језгром – градском чаршијом. У обухвату Плана се налази део пешачке зоне у дужини од око 170 m, која је настала забраном колског саобраћаја кроз улицу. Затварањем саобраћаја настали су проблеми у снабдевању и паркирању за објекте који се директно наслањају на ову улицу.

За улицу Светог Ахилија потребно је извршити реконструкцију, уз обезбеђивање ограниченог приступа возилима за снабдевање и уз омогућавање несметаног приступа возилима за хитне интервенције и комуналних служби. Партерно уређење израдити у складу са савременим принципима климатски сензитивног урбаног дизајна (поплочавање квалитетним и репрезентативним материјалима, уз повећање зеленила и засена од сунца).

Улица Војводе Мишића, по функционалном рангу градска саобраћајница I реда, чини део обилазнице око градског центра. У обухвату Плана има регулациони профил ширине 13,0 m (коловоз ширине 6,0 m, са једне стране тротоар ширине 2,0 m и зелени појас до грађевинских парцела у ширини од 1,5 m, а са друге стране паркинг простор ширине 2,0 m и тротоар ширине 1,5 m). У обухвату плана Улица је у постојећем режиму саобраћаја двосмерна.

Улица Милоша Глишића, према функционалном рангу је приступна улица, у обухвату плана дефинисана је као једносмерна саобраћајница, са регулационим профилем од 12,0 m, који се састоји од коловоза ширине 5,0 m, обостраних тротоара, ширине по 2,0 и 5,0 m. Према ширини коловоза улица има капацитет двосмерне улице али због тренутне промене у режиму саобраћаја, ова улица има статус једносмерне улице, из правца парка. Други део коловозне површине се користи за паркирање возила.

Улица Иве Лоле Рибара (која је контактна са границом обухвата плана) је двосмерна саобраћајница, са променљивом регулационом ширином која се креће од 11,0 m до 13,00 m. Ширина коловоза износи 6,0 m, тротоари су са обе стране коловоза ширине око 2,0 m. На појединим местима простор између тротоара и регулационе линије је попуњен зеленилом.

Попречни профил улице Солунских ратника, која се на оба краја улива у улицу Војводе Мишића, предвиђен је у ширини од 6,0 m (коловоз 3,5 m и једнострано тротоар 2,0 m, са заштитном банкином од 0,5 m).

Пешачки саобраћај ће се одвијати преко постојећих и планираних тротоара, а препоручује се формирање пешачких коридора из улице Солунских ратника ка улици Светог Ахилија.

За потребе стационираног саобраћаја, предвиђа се обавезност изградње капацитета за паркирање, који се одређује у зависности од планиране намене, у оквиру сопствене грађевинске парцеле.

Концепција саобраћајне инфраструктуре у обухвату плана приказана је на графичком прилогу број 4. - „Регулационо нивелациони план“.

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЦЕНТАР 1“ У АРИЉУ**

(ИЗМЕНА 9)

Поглавље 3.2.2 Комунална инфраструктура, мења се и гласи:

Планска решења из области комуналне инфраструктуре приказана су на графичком прилогу број 5. - „План мреже и објеката комуналне инфраструктуре“.

(ИЗМЕНА 10)

Поглавље 3.2.2.2 Електроенергетика, мења се и гласи:

2.4.2.2. Електроенергетска инфраструктура

У обухвату плана од електроенергетске инфраструктуре постоје положени каблови 1 kV и 10 kV, надземна нисконапонска мрежа 0.4 kV, као и једна трансформаторска станица 10/0.4 kV, "Центар", капацитета 630 kVA. Изграђена је и инсталација јавног осветљења постојећих саобраћајница. Трасе постојећих инсталација унете су оријентационо, у складу са добијеним подацима и важећом планском документацијом.

Постојећи електроенергетски објекти и водови се задржавају, с тим што је потребно радити на реконструкцији и проширењу мреже, уз повећање капацитета.

Планира се изградња једне нове трансформаторске станице 10/0,4kV, која је на графичком прилогу приказана само шематски. Тачна локација планиране трансформаторске станице утврдиће се током реализације плана. Уколико се током реализације плана јави потреба за изградњом нових трансформаторских станица, исте је могуће градити у оквиру објеката или на парцелама где се таква потреба укаже. Напајање истих реализовати двострано са што је могуће мање чворних трансформаторских станица.

Нисконапонску мрежу реализовати као подземну, кабловима одговарајућег типа и пресека. Напајање нових потрошача електричном енергијом реализовати у свему према техничким условима добијеним од надлежног оператора дистрибутивног система и важећим законима, техничким прописима и стандардима.

Пре почетка извођења било каквих радова потребно је извршити обележавање постојећих инсталација, заштиту истих као и сва неопходна измештања, у свему према условима оператора дистрибутивног система и важећим законима, прописима, техничким препорукама и стандардима који се односе на ову област. Током извођења радова неопходно обезбедити присуство надзорног органа оператора дистрибутивног система.

Све саобраћајнице потребно је опремити инсталацијом јавног осветљења, савременом и економичном.

(ИЗМЕНА 11)

Поглавље 3.2.2.3 Телекомуникације, мења се и гласи:

2.4.2.3. Телекомуникациона инфраструктура

У обухвату плана постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура у виду кабловске канализације, бакарних и оптичких каблова приступне мреже, која је учртана на графичком прилогу у складу са добијеним подацима.

У наредном периоду предвиђена је модернизација телекомуникационе мреже која се састоји у полагању оптичких каблова до сваког корисника. При томе ће се делимично

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР 1“ У АРИЉУ

користити постојећа телекомуникациона канализација а делимично ће се градити и нова, у зависности од конкретног техничког решења.

Прикључак планираних објекта у захвату плана на телекомуникациону инфраструктуру извести одговарајућим телекомуникационим кабловима у свему према условима предузећа "Телеком Србија" и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

Постојећу телекомуникациону мрежу која на било који начин омета изградњу нових саобраћајница и објеката потребно је заштитити и изместити у свему према техничким условима добијеним од предузећа "Телеком Србија" а.д. и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

Пре почетка извођења било каквих радова неопходно је у сарадњи са надлежном службом предузећа "Телеком Србија" а.д. извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих каблова, а током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа предузећа "Телеком Србија" а.д.

(ИЗМЕНА 12)

Поглавље 3.2.2.3 Гасификација, мења се и гласи:

3.2.2.3 Термотехничка инфраструктура

На подручју плана није заступљена термотехничка инфраструктура (у смислу гасовода, топловода и градских котларница), изузев индивидуалних/пословних котларница стамбених и пословних објеката.

Укупно узевши стање термотехничких инсталација на подручју обухвата плана може се сматрати као неповољно јер се за добар део потребне енергије за потребе грејања и припреме топле воде, како за потребе домаћинства тако и привреде користи електрична енергија.

План термотехничке инфраструктуре састоји се у планирању нових инфраструктурних објеката (гасовода), као и у прилагођавању гасних инсталација, новопланираним и постојећим саобраћајницама, функцијама простора и очекиваним потребама потрошача.

Гасификациони систем општине Ариље у будућности заснива се на допреми природног гаса магистралним гасоводом Пожега - Ариље РГ 08-18 редукацијом притиска и регулацијом протока у Главној мерно-регулационој станици Ариље 1 (ГМРС Ариље 1), потом дистрибуције гаса секундарном полиетиленском мрежом на коју се прикључују корисници преко сопственог мернорегулационог сета (КМРС).

Градска секундарна дистрибутивна гасна мрежа планира се у оквиру постојећих и ново планираних саобраћајница са реализацијом од полиетиленских цеви велике густине.

Гасна дистрибутивна мрежа предвиђена је од полиетиленских цеви типа С5 за радни притисак до 4 bar.

Планирана је фазну реализација изградње гасоводне мреже која почиње најпре око градског језгра.

У већини улица (из разлога рационализације и линијске насељености) планирана је гасоводна мрежа са једне стране улице док потрошачи са друге стране прикључење могу остварити гасоводом који се подбушује испод саобраћајница на најповољнијим местима и груписањем потенцијалних потрошача. Само поједине улице имају планиран обострани положај гасовода.

На овај начин ствара се могућност прикључења на градску гасоводну мрежу са свих парцела које су унутар обухвата плана детаљне регулације.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР 1“ У АРИЉУ

Својом прстенастом организацијом и пречницима очекује се да задовољи потребе претпостављеног конзума. На подручју обухвата плана нису планиране МРС (мерно регулационе станице) јер у овој ситуацији, када изградња и коришћење дистрибутивне градске мреже није ни започето, оне немају оправдање.

Термотехничку инфраструктуру приликом реконструкције или нове изградње усагласити са другим инфраструктурним објектима, а у складу са датим правилима грађења. Будући гасовод се планира у јавном земљишту, у зеленим површинама и тротоарима односно у регулационом профилу планираних и постојећих саобраћајница, од полиетиленских цеви (максималног радног притиска) МОР 4 бара.

(ИЗМЕНА 13)

Након поглавља **2.4.2.4. Гасификација** додаје се ново поглавље **1.4.2.5 Зеленило** које гласи:

2.4.2.5 Зеленило

Систем зелених површина има вишеструку улогу у структурирању градских зона, естетском обликовању града, регулацији градске климе, служе за одмор и рекреацију. Систем зелених површина планског обухвата чине:

1. зеленило у оквиру површина осталих намена;
2. линијско зеленило у оквиру саобраћајних профила;

правила за уређење дрвореда

Постојећи дрвореди дуж ободних саобраћајница планског обухвата, у Улици Војводе Мишића и Улици Светог Ахилеја, представљају значајну зелену инфраструктуру централне градске зоне. Млад дрворед дуж улице Милоша Глишића од кугластог јавора који је униформан и као такав представља значајан потенцијал за ову градску зону. Дрвореди су постављени у оквиру тротоара и зелене траке. Дуж улица Иво Лола Рибара и Солунских ратника нема уређених дрвореда али има појединачних стабала које је потребно очувати уколико не угрожавају саобраћајну прегледност и безбедност пешака.

Постојеће дрвореде је неопходно одржавати – обезбедити њихову редовну негу (сезонско резивање) и подмлађивање у складу са проценом здравственог стања. Допуну стабала извршити у складу са постојећим карактеристикама дрвореда. Избегавати алергене и инвазивне врсте.

Обавезно је очување броја стабала и обавезна је примена техничких мера садње за централна градска подручја – садња нових стабала у заштитним касетама ради усмеравања корена, као и обавезан систем аерације и иригације, односно јавни хидрант за поливање. При подизању дрвореда у градској зони, мора се узети у обзир ширина улице, близина и висина грађевинских објеката, ширина тротоара, ширина зелене траке, удаљеност од подземних и надземних инсталација и др:

Уколико се планира било каква интервенција у виду уређења и изградње, која би могла да угрози позицију постојећих стабала, инвеститор је у обавези да се обрати надлежном органу управе овлашћеном за издавање услова за уређење и одржавање зеленила на територији општине Ариље.

У оквиру садне јаме дуж дрвореда у тротоару могу се садити сезонске цветнице.

Оптимални услови за подизање дрвореда:

- у оквиру зелене траке - ширина зелене траке мора бити мин. 1,5 m;
- у оквиру тротоара, ширина тротоара мин 2 m, са отвором за стабла мин 1 m у пречнику, у половини ка коловозу;

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР 1“ У АРИЉУ

- Дрворедна стабла треба да буду расаднички однегована, одговарајуће старости и без фитопатолошких и ентомолошких оштећења, добро однеговане и правилно развијене крошње;
- садњу биљног материјала планирати за период када вегетација мирује, односно касну јесен или рано пролеће;
- садне јаме формирати према величини бусена и карактеристикама кореновог система дате врсте, избацити стерилну земљу и додати хранљиве материје у одговарајућој количини за различите категорије садног материјала;
- вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабала од ивице рова инсталације:
 - Од водоводних инсталација..... 1,50 m,
 - Од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m,
 - Од гасовода..... 2,00 m,
 - Од ПТТ инсталација..... 1,50 m,
 - Од електроинсталација..... 1,50 m,
 - Од топловода..... 2,00 – 2,50 m,

(одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

Зеленило у оквиру осталих намена

Планирано уређење зелених површина заснива се на уређењу зеленила на осталим површинама кога чине:

- Зеленило у оквиру вишепородичног становања - блоковско зеленило;
- Зеленило у оквиру породичног становања;
- Зеленило у оквиру пословања са становањем;

Блоковско зеленило - Овај тип зеленила подразумева партерни склоп декоративног растиња око вишепородичних објеката најчешће на травнатој основи у комбинацији са поплицањем. Може бити отворен или затворен у зависности од положаја објеката који га окружују.

Блоковско зеленило унутар затвореног типа блока оивичено је објектима који се налазе на регулацији, док се блоковско зеленило отвореног типа формира између објекта и регулације – објекти су у дубини парцеле. Концепт уређења се заснива у зависности од величине парцеле на партерним решењима: травњак, појединачна стабла или групације, жардињере, поплицање.... Често, саставни део ових површина уколико величина парцеле дозвољава простори за игру деце са мобилијаром и паркинг простор. у зоно за игру деце не подизати алергене и трнолике жбунасте врсте. У зони паркинг места, на свака два паркинг места обавезно обезбедити једно стабло.

Како би се подигао ниво уређења и заступљеност зеленила у оквиру блока, могуће је озелењавање равних кровова, кровних тераса и пролаза и формирање вертикалних вртова – зелених фасада. Тиме се побољшавају микроклиматски услови блока, продужава се век трајања кровова и смањује се потрошња енергије.

Услови за уређење зеленила у зони породичног становања - Простор од регулације до грађевинске линије породичних објекта потребно је формирати као предбашту, а задњи део дворишта породичног становања са просторима за одмор. У оквиру предбаште формирати зеленило по спратовима (највише до регулације, затим жбуње, па ниско зеленило).

Минимум зеленила на парцели дефинисан је за сваку детаљну намену посебно у делу Посебна правила грађења.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР 1“ У АРИЉУ

Избор садница у оквиру партера свести на аутохтоне примерке којима највише погодују климатски и педолошки услови, који имају густу и разгранату круну, а могу се уводити и егзоте које нису инвазивне. Редовним одржавањем партера и слободних површина сузбити и контролисати инвазивне и алергене врсте нарочито амброзију.

Зеленило у оквиру пословања са становањем - Одабир врста свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај локације, по могућству симетрично компоноване, који истичу репрезентативност одређених делова локације и сл. У оквиру паркинг места, обавезан је дрворед (стандард - једно стабло на два паркинг места).

(ИЗМЕНА 14)

Поглавље 3.3 Процена улагања за грађевинско земљиште, мења се и гласи:

3.3 Регулација и нивелација мреже саобраћајница и јавних површина

Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је графички прилог бр. 4. – План регулације нивелације и грађевинских линија. Р= 1:500, уз посебна правила која су дефинисана у поглављу 2.4.2.1 Саобраћајна инфраструктура;

На графичком прилогу број 4. - Регулационо нивелациони план, приказане су парцеле намењене за јавне намене (за које се може утврдити јавни интерес, у складу са посебним законом), са потребним аналитичко – геодетским елементима.

Координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи, дати на графичком прилогу број 4.

У зависности од приоритета могућа је фазна реализација планираних саобраћајница по деоницама у складу са потребама, динамиком реализације и према програму управљача, израдом пројеката парцелације и одговарајуће техничке документације предвиђене Законом.

Приликом унапређења и реконструкције саобраћајница, водити рачуна о постојећим котама, улаза у парцеле и објекте, односно приликом пројектовања саобраћајница, ускладити нивелете тротоара и ивичњака са постојећим објектима, односно парцелама.

У деловима где су одступања профилних регулационих линија од постојећих катастарских међа, у границама декларисане тачности достављеног дигиталног катастарског плана на којој се план радио, није потребно успостављање нове, већ треба задржати постојећу катастарску међну линију.

Нивелацију земљишта, односно парцела које нису јавног карактера усагласити са висинским решењем саобраћајница утврђених као јавне површине.

План грађевинских линија, саставни је део прилога бр. 4 Регулационо нивелациони план. Грађевинске линије су дефинисане у односу на осовинске и регулационе линије саобраћајница, осим у случајевима где је грађевинска линија дефинисана постојећим изграђеним објектима, на графици означена ПГЛ (постојећа грађевинска линија).

(ИЗМЕНА 15)

Поглавље 4.2 Правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена, мења се наслов и 1. став и гласи:

4.2 Правила уређења и грађења површина остале намене

Правила уређења и правила грађења одређени су за сваку намену површина које су дефинисане у графичком прилогу бр. 3 Планирана детаљна намена површина са поделом на целине. Представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу,

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР 1“ У АРИЉУ

парцелацију и регулацију, која су прописана за претежне намене по целинама и зонама у подручју Плана.

Правила грађења се примењују:

- за директно спровођење - издавање ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА;
- за израду УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА;

(ИЗМЕНА 16)

Поглавље 4.2.2.5. мења се и гласи:

4.2.2.5. Степен заузетости земљишта:

- до 90% под објектима високоградње
- минимално 10% под зеленим, незастртим површинама.

(ИЗМЕНА 17)

Поглавље 4.2.2.13. мења се и гласи:

4.2.2.13. *Обавезан минимални број паркинг места је једно паркинг место за једну стамбену јединицу, једно паркинг место на 100 m² површине пословног простора и једно паркинг место за једну пословну јединицу уколико је мања од 100 m² бруто површине.*

За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника.

Изузетно, прописани број паркинг места може се обезбедити изван грађевинске парцеле новог објекта, на другој парцели истог власника у истом или суседном блоку, на удаљености мањој од 200 m, уз обавезну израду урбанистичког пројекта којом ће се утврдити димензије и положај сваког паркинг места.

Обавезно водити рачуна о потребном броју паркинг места за возила особа са посебним потребама (најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места), њиховим димензијама (минималне ширине 3,50 m) и положају у близини улаза у објекте;

Обавезан број паркинг или гаражних места опремљених за пуњење електричних возила минималне снаге 22 kW: 1 ПМ на сваких 20 станова или 2000 m² изграђене стамбене или пословне површине;

(ИЗМЕНА 18)

У Поглављу **3.4.1. Урбанистичке мере за заштиту животне средине**, након става бришу се ставови 2 и 3 и додају се нови ставови који гласе:

Заштита вода (површинских и подземних)

Опште мере за заштиту вода су:

- све фекалне отпадне воде спровести, градском канализацијом, до постројења за пречишћавање отпадних вода;
- атмосферске воде са платоа упуштати у таложник масти и уља са сепаратором, па онда у канализацију/реципијент; атмосферске воде са кровова водити искључиво ка зеленим површина или другим пропусним површинама (смањује се оптерећење канализационе мреже посебно у периодима екстеремних временских услова),
 - обезбедити несметан рад сепаратора редовним одржавањем и контролом рада – обезбедити приступ за узорковање отпадних вода, према прописима,
 - обезбедити редовну контролу састава воде за пиће, као и састава отпадних вода,
- обезбедити на основу постојећих прописа, санитарно – техничке услове за

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР 1“ У АРИЉУ

упуштање отпадних вода у канализацију, у циљу заштите реципијента отпадних вода односно заштите будућег постројења за пречишћавање отпадних вода.

Заштита земљишта

Заштита земљишта се спроводи кроз: 1) реконструкцију, изградњу и функционисање канализационог система у планском подручју; 2) пре испуштања вода у реципијент обавезно је њихово пречишћавање, у складу са законским прописима који регулишу категоризацију водотокова; 3) унапређење и заштиту зелених површина (квалитетним вишегодишњим садницама), ради адекватне заштите земљишта, осим у непосредном појасу заштите инфраструктурних коридора. 4) пречити свако несавесно просипање и депоновање загађујућих отпадних материја на тло.

Заштита од буке

- Приликом нове изградње пројетовати и техничким детаљима (распоред просторија, врста изолације, столарије и сл) обезбедити да ниво буке у оквиру становања буде у границама које су прописане Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл.гласник РС“, бр. 75/10),
- Додатним озелењавањем у партеру као и дуж фасада обезбедити ублажавање дејства буке на становнике обухвата.
- У складу са прописима и плановима мониторинга на нивоу општине Ариље вршити периодична мерења нивоа буке.

(ИЗМЕНА 19)

У Поглављу **3.4.2. Урбанистички услови за заштиту природних и културних добара**, брише се став 1 и додају се нови ставови који гласе:

За потребе израде плана, издати су услови заштите природе, од стране Завода за заштиту природе Србије, број 03 бр.021-3363/2 20.10.2022. У планском подручју нема заштићених природних добара, за које је покренут или спроведен поступак заштите, утврђених еколошких коридора еколошке мреже РС.

Опше мере заштите природе односе се на:

- Обавезно обезбедити процентуално учешће зеленила и уређених слободних површина у оквиру дефинисаних намена, у циљу одржавања и повећавања процента постојећег зеленила и њихове функционалности;
- Површине под зеленилом планирати у функцији заштите уз максимално очување постојећих зелених површина у складу са предеоним карактеристикама предметног подручја;
- Максимално очувати и заштитити високо зеленило и вредне примерке дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);
- За евентуалну сечу одраслих примерака дендрофлоре, прибавити сагласност надлежних институција, како би се уклањање високе вегетације svelo на најмању могућу меру;
- За ново озелењавање површина препоручује се примена претежно аутохтоних брзорастућих врста, које имају изразите естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергени (тополе исл.) и инвазивне врсте (багрем, кисело дрво и др.). не дозвољава се озелењавање врстама које су детерминисане као алергене: *Acer negundo*, *Amorpha fruticosa*, *Robionia pseudoaccacia*, *Ailanthus altissima*, *Fraxinus americana*, *Fraxinus pennsylvanica*, *Celtis occidentalis*, *Ulmus pumila*, *Prunus padus*, *Prunus serotina* *Partenocissus quinquefolia*;

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР 1“ У АРИЉУ

- Начин изградње објекта мора бити такав да се не поремете постојеће подземне хидрографске везе и не угрожавају квалитативне карактеристике подземних вода;
- Инфраструктурно опремање објекат мора бити изведено по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних служби;
- Обезбедити мониторинг животне средине уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација;
- Обавезно извршити санацију и рекултивацију свих деградираних површина. Приликом грађевинских радова у оквиру обухвата предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени грађевински и остали материјал настао приликом радова;
- Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералогско – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Министарство заштите животне средине и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;

(ИЗМЕНА 20)

У Поглављу **3.4.2. Урбанистички услови за заштиту природних и културних добара**, након става 4 и додају се нови ставови који гласе:

Додатни услов заштите односи се на објекте у дубини блока који се налазе у граници амбијенталне целине „Градски центар“

У циљу очувања вредности целине неопходно је посветити посебну пажњу архитектонском уклапању новог објекта у непосредно постојеће окружење, што подразумева дубљу анализу затечених односа. Архитектура новог објекта у историјском контексту може да буде савремена, али да не градира карактер и вредности постојеће архитектуре. Мора бити интегрисана са старом архитектуром и да са њом формира, не обавезно стилски једнообразан, али у визуелном смислу јединствен градски простор. Независно од избора стваралачког метода интерполације потребно је дефинисати на одређени начин однос новог објекта и његовог непосредног окружења у појединим архитектонским и урбанистичким аспектима: однос и распоред маса, њиховој артикулацији, просторној организацији, начину употребе, материјалима, боји детаљима екстеријера и висинским односима.

Граница амбијенталне целине Градски центар обухвата све парцеле које излазе на улицу Св. Ахилија, као и три парцеле у улици Браће Михајловић. С обзиром на урбани развој и наслеђену парцелацију, граница амбијенталне целине има различите дубине у односу на регулациону линију (граница је приказана у графичком прилогу бр. 3. Планирана намена површина.

Објекти градитељског наслеђа за које је за све градитељске интервенције неопходна израда услова надлежне службе заштите:

1. Кућа у улици Св. Ахилија на КП бр. 84/3 - Приземни објекат трговине, који датира из периода формирања чаршије, први до срушеног хотела Бјекић; (ван обухвата овог плана);
2. Кућа у улици Св. Ахилија на КП бр. 88/1 – Приземни објекат раније пекара и трговина, са профилисаним кровним венцем, и у нивоу таванице кордон венцем правоугаоног пресека са два жлеба;
3. Кућа у улици Св. Ахилија на КП бр. 88/1 – Приземни објекат раније посластичарница и берберница, са уским пролазом за повезивање пешачке улице са

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР 1“ У АРИЉУ

унутрашњим двориштем, фасада измењена у односу на првобитну – кровни венац измењен;

4. Кућа у улици Св. Ахилија на КП бр. 88/1 – Приземни објекат, раније породична кућа, сада пословни простор у који се улази малим степеништем;

5. Кућа у улици Св. Ахилија на КП бр. 89 – Приземни објекат, раније породична кућа, сада пословни простор, фасада рашчлањена са три равно малтерисана пиластра, кровни венац једноставне профилације;

6. Кућа у улици Св. Ахилија на КП бр. 90/1 – Приземни објекат слободностојећи, део прекинутог уличног низа, са пролазом у унутрашњост блока, раније пекара са народном кухињом и кафаном;

7. Кућа у улици Св. Ахилија на КП бр. 91/1 – Приземни објекат правоугаоне основе већих димензија, једнострано уграђен, раније кафана, дућан и пошта;

8. Кућа у улици Св. Ахилија на КП бр. 93/1;

Да би се очувале амбијенталне вредности амбијенталне целине „Градски центар“ неопходно је предузимање следећих мера:

- а) Очувати грађевинско-регулационе линије и принцип ивичног, наслеђеног типа изградње уз могућност дворишног надовезивања нових садржаја;

(ИЗМЕНА 21)

У Поглављу **3.4.2. Урбанистички услови за заштиту природних и културних добара**, након став 5 мења се и гласи:

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/11 - др. закон, 99/11 - др. закон), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

(ИЗМЕНА 22)

Поглавље **3.4.3. Урбанистичке мере за заштиту од земљотреса**, мења се и гласи:

3.4.3 Урбанистичке мере заштите од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри

За потребе израде Измене и допуне Плана прибављени су услови Републичког сеизмолошког завода (Број: 02-40-1/2023 од 20. јануара 2023. године) који су саставни део Плана, приложени у Документационој основи плана.

Плански обухват се према Карти сеизмичког хазарда за повратни период 475 г. по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу тима А (V_s , $30 > 800$ m/s), израђеној у складу са захтевима Еврокод 8, налази у зони PGA (g): 0,15;

Према Карти сеизмичког хазарда за повратни период 475 г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета MCS скале, израђене на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, плански обухват се налази у зони VII-VIII MSC.

Параметре сеизмичности користити као обавезне при изградњи објеката (прорачуну конструкције објеката) за класе објекта према одговарајућим правилницима. Наведени сеизмички услови не могу представљати део техничке документације – основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте Ван категорије и објекте I категорије (Према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима Сл. лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 52/90).

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР 1“ У АРИЉУ

Према стандарду SRPS EN 1998-1 улазни параметри за сеизмичку анализу при пројектовању изведени су из услова да се објекат, просечног века експлоатације од 50 година, не сруши, што одговара сеизмичком дејству са вероватноћом превазилажења од 10% у периоду од 50 година. Овај земљотрес има повратни период догађања од $T_{NCR}=475$ година. Други услов садржан је у захтеву да се ограничена оштећења могу јавити само као последица дејства земљотреса за који постоји вероватноћа да буде превазиђен од 10% у периоду од 10 година односно земљотресом који има просечан повратни период од 95 година.

За објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења, а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

Приликом изградње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника и стандарда о сеизмичним дејствима на конструкције према Закону:

- Правилник за грађевинске конструкције („Сл. гласник РС“, бр. 89/2019 и 52/2020);
- серија стандарда SRPS EN 1998 (Еврокод) за пројектовање сеизмичке отпорности грађевинских конструкција;

(ИЗМЕНА 23)

У Поглављу **Урбанистичке мере за заштиту од пожара**, након ставова 2 и 3 бришу се ставови 4 и 5 и додају се нови ставови:

За потребе израде Измене и допуне Плана, прибављено је обавештење у вези претходних урбанистичких услова, издато од МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, број 217-15827/22 од 26. септембра 2022. године. Приликом даље разраде, при изради пројектне документације, у зависности од врсте објекта, неопходно је прибавити сагласност надлежног Одељења за ванредне ситуације.

Посебне мере заштите од пожара приликом изградње објеката у зависности од врсте и техничких карактеристика:

- објекти морају бити изведени у складу са Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009 и 20/2015) и одредбама СРПС ТП 21 и СРПС ТП19;
- обавезно је обезбеђивање прикључка за снабдевање водом у капацитету који обезбеђује довољно количине за гашење пожара;
- обавезно је поштовање између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене, зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- обавезно је обезбедити приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила према важећим правилницима;
- обавезна је примена Уредбе о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 76/2010);
- обавезно је обезбедити безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије према важећим правилницима;
- обавезно је предвидети одговарајућу могућност евакуације и спасавања људи према Закону и Правилницима;
- за саобраћајнице и приступне путеве пројектовати одговарајућу ширину коловоза у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила: посебно обратити пажњу на: 1) саобраћајно решење за безбедно и прописно кретање ватрогасних возила из Ватрогасног дома до објекта; 2) предвидети могућност

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР 1“ У АРИЉУ

приступа (приступне саобраћајнице) за ватрогасна возила објектима; 3) минималне слободне ширине коловоза и радијус кривина према наведеном правилнику;

- хидрантску мрежу пројектовати и извести у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл.гласник РС", бр.3/2018);
- стамбене и пословне објекте пројектовати и градити према Правилнику о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/2019)
- угоститељске објекте обавезно пројектовати и градити у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 61/2015);
- за пројектовање и изградњу складишта обавезна је примена правила прописаних Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл. лист СФРЈ“, бр. 24/1987);
- гараже обавезно пројектовати и градити у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“, бр. 31/2005);
- у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити План заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом;
- приликом пројектовања и изградње инсталације, опреме и уређаја за природни гас потребно је применити мере заштите од пожара у складу са важећим Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бага („Сл. гласник РС“, бр. 86/2015);

(ИЗМЕНА 24)

У Поглављу **3.4.6 Услови и мере за евакуацију комуналног отпада**, након става 1 додају се нови ставови:

Приликом изградње објеката обавезно је обезбеђење минималног простора за сакупљање комуналног отпада за сваких 800 m² корисне површине, што је дефинисано у посебним правилима грађења.

Пожељно је нише оплемени (сакрити) посебном конструкцијом од природних материјала, или зеленим засадима – пузавицама и сл.

(ИЗМЕНА 25)

Поглавље **3.4.7. Мере енергетске ефикасности изградње** мења се и гласи: **3.4.7. Мере енергетске ефикасности**

При пројектовању и изградњи објеката у обухвату Плана, обавезна је примена правила овог плана и Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011) и Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/2012);

За планиране објекте предвиђају се следеће мере енергетске ефикасности:

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања;

а) за спољашње пројектне температуре ваздуха и максимална температура ваздуха грејаног простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);

б) захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР 1“ У АРИЉУ

61/2011);

в) минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);

г) Сертификати о енергетским својствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011, и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације;

д) редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације;

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије;

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе);
- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе;
- соларних колектора;
- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације;

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката;

За постојеће објекте предвиђају се следеће мере енергетске ефикасности:

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда;

2. Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама;

3. Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима;

4. Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012);

(ИЗМЕНА 26)

Поглавље **3.4.8. Мере и стандарди приступачности** мења се и гласи

3.4.8 Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Код изградње јавних саобраћајница, пешачких стаза и тротоара, као и код прилаза објектима јавне намене, морају се применити одредбе Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“, број 22/2015) и то:

- тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта по којима се крећу лица са посебним потребама у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и санагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12)
- највиши попречни нагиб тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЦЕНТАР 1“ У АРИЉУ**

- за савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза могу се користити закошени ивичњази, са ширином закошеног дела од најмање 45цм и максималним нагибом закошеног од 20% (1:5)
- прилаз до објекта предвидети на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен
- пројектовати свуда уз степенишне просторе и денивелације партера и одговарајуће рампе са максималним нагибом од 15%.
- Нивелације свих пешачких стаза и пролаза радити у складу са важећим прописима о кретању инвалидних лица.
- Приликом пројектовања јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објекта и објекта (стамбених, објекта за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима поштовати одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом (Сл. гласник РС број 33/2006), у смислу члана 13, Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“, број 22/2015) којима се обезбеђује несметано кретање лица са посебним потребама у простору.

(ИЗМЕНА 27)

У Поглављу **3.5 Инжењерско геолошки услови**, након става 1 додаје се нови став:

Приликом пројектовања и изградње објекта на теренима на којима је присутна или у претходном периоду евидентирана покретљивост терена и клизање тла, обавезна је израда елабората према Закону о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, бр. 101/2015, 95/2018 – др. закон и 40/2021).

(ИЗМЕНА 28)

Поглавље **4.1.1.1** мења се и гласи:

4.1.1.1. На графичком прилогу број 4. - „Регулационо нивелациони план“, приказане су површине намењене за јавне намене (за које је могуће утврдити јавни интерес, у складу са посебним законом), са потребним аналитичко – геодетским елементима.

(ИЗМЕНА 29)

Поглавље **4.1.1.3** мења се и гласи:

4.1.1.3 У обухвату плана дефинисане су површине јавних намена за потребе изградње саобраћајних површина, према графичком прилогу бр. 4. Планирана регулација и нивелација

Бр.	ЈАВНА НАМЕНА	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (делови или целе катастарске парцеле)	УКУПНА ПОВРШИНА (ha)
1	Саобраћајне површине	457/9, 459/1, 464/1, 456/1, 85/2, 87/5, 87/6 87/22, 91/5, 92/14, 94, 96/2, 96/7, 96/8, 96/9, 96/27,	0,84

(ИЗМЕНА 30)

Поглавље **4.1.2. Правила грађења за јавне саобраћајнице**, мења се и гласи:

Обавезна је примена следећих правила приликом изградње и реконструкције јавних саобраћајница:

- приликом пројектовања и изградње саобраћајница обавезна је примена Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 55/2014 и 32/2013 и 55/2014, 24/2018 и 41/2018), Правилника о условима које са аспекта

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР 1“ У АРИЉУ

безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011);

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница;
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц.4.012, према Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција и Пројектовање флексибилних коловозних конструкција, као и у складу са Законом о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018) и другим пратећим прописима;
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелнице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције);
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама;
- унутарблоковске приступне улице, односно приступне и противпожарне путеве димензионисати према условима за кретање противпожарних возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/1995);
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5м
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја
- потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник Републике Србије бр.50/2011)
- аутобуска стајалишта извести у складу са чланом 85. Закона о путевима („Сл.гласник РС“бр. 41/2018)
- аутобуска стајалишта на уличној мрежи могуће је реализовати у коловозној траци (без проширења), док је на државним путевима неопходно извести проширење коловоза за стајалиште у ширини од 3,50м
- почетак (крај) аутобуског стајалишта на државним путевима морају бити на минималној удаљености од почетка (завршетка) лепезе прикључног пута у зони раскрснице
- дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити за један аутобус 13,00м, односно за два аутобуса или зглобни аутобус 26,00м
- коловозну конструкцију аутобуских стајалишта пројектовати са једнаком носивошћу као и коловозну конструкцију пута уз који се стајалиште пројектује
- попречни нагиб коловоза аутобуских стајалишта пројектовати са минималним падом од 2% од ивице коловоза пута
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР 1“ У АРИЉУ

условима, носивости материјала постелјице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).

- унутарблоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила
- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)
- приликом пројектовања и изградње бициклистичких и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РСрбије бр. 50/2011)
- у оквиру паркинг простора на јавним површинама неопходно је обезбедити минимално 5% паркинг места од укупног броја паркинг места за потребе инвалидних лица према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р. Србије бр. 22/2015).
- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престројавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша ...)
- у заштитном појасу поред јавног пута на основу Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018 – други закон), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.
- у регулацији улица није дозвољена изградња подземних и надземних делова зграда и других објеката (подземни темељи, еркери, магацински простор, резервоари и др)., изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои, жардињере, корпе и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

високо зеленило – дрвореде у профилу јавних саобраћајница пројектовати на начин да не ремете прегледност саобраћаја, не угрожавају безбедност саобраћаја и да не угрожавају подземне инсталације кореновим системом;

(ИЗМЕНА 31)

Поглавље **4.1.3.2 Електроенергетика**, мења се и гласи: **4.1.3.2 Правила грађења електроенергетске инфраструктуре**

Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЦЕНТАР 1“ У АРИЉУ**

Трафостанице

- Планиране трансформаторске станице градити као монтажно бетонске, полуукопане, контејнерског типа или у склопу објекта;
- Коте трафостаница морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3 m, носивости 5 t;
- Око трафостаница се поставља тротоар ширине 1 m;
- Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90). Поред тога морају бити испуњени следећи услови:
 - o Бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора да буде конструктивно одвојено од конструкције зграде;
 - o Између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова;
 - o Обезбедити сигурну звучну изолацију просторије за смештај трансформатора и блокирати извор структурног звука дуж бочних ивица просторије за смештај трансформатора на нивоу који задовољава;
- Заштиту од недозвољеног електромагнетног зрачења извести према важећим техничким прописима и нормативима;
- Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања;

Подземни водови

- Сви планирани подземни каблови се полажу у профилима саобраћајних површина. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев);
- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30° ;
- Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу;
- При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака;
- Након полагања каблова трасе истих видно обележити;
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите;
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката, инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон;
- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице;
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217 Закона о енергетици (Сл. гласник РС бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање;

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЦЕНТАР 1“ У АРИЉУ**

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

- На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона;
- При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m;
- У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5m за каблове 1 kV и 10 kV.
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30⁰, по могућству што ближе 90⁰.
- Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
- Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.
- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m;
- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2 m;

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,4 m за каблове 1 kV и 10 kV;
- При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,3m за каблове 1 kV и 10 kV;
- Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације);

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8 m;
- Размаци могу да се смање до 0,3m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења;
- На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла;

Приближавање енергетских каблова дрворедима

- Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова;
- Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2 m;
- Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама;

(ИЗМЕНА 32)

Поглавље **4.1.3.3 Телекомуникације**, мења се и гласи:

4.1.3.3 Правила грађења телекомуникационе инфраструктуре

- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика телекомуникационих (у даљем тексту ТК) објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја. Постојећим кабловима мора увек бити обезбеђен адекватан приступ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова, и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.
- Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.
- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова изводити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи,...).
- У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова, или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).
- Уколико планирана изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити Техничко решење (Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова) у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија". Такво техничко решење мора бити саставни део пројекта (техничке документације) за изградњу/реконструкцију објекта.
- Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.
- Уколико се за предметне радове не ради пројекат, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење / Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.
- Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора објекта/радова. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
- Уколико се за предметне радове не ради пројекат, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЦЕНТАР 1“ У АРИЉУ**

- Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
- Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.
- Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације достави и копију издатих услова (текст и графички прилог) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. дало своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
- Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., надлежној извршној јединици у чијој је надлежности одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа и одговорног извођача радова.
- Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.
- По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. да су радови на изградњи објекта завршени. А у случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката, инвеститор је обавезан да Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. достави сву потребну документацију за добијање употребне дозволе.
- По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
- Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.
- Инвеститори су у обавези да се накнадно, посебним захтевом, обрате за издавање услова за изградњу и прикључење објеката на Телекомову мрежу.
- Сви инвеститори су дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама ("Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС и 62/2014), као и Упутства републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима, и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператора.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР 1“ У АРИЉУ

- У складу са горе поменути, инвеститори су у обавези да електронске комуникационе мреже и припадајућа средства пројектују, граде или постављају, користе и одржавају:
 - у складу са прописаним техничким и другим захтевима
 - у складу са законом којим се уређује просторно планирање и изградња, прописима којима се уређује област заштите животне средине, као и област заштите културних добара
 - тако да се не изазивају сметње у раду других електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме.
- Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по члану 43 Закона о електронским комуникацијама ("Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС и 62/2014), инвеститори су у обавези да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.
- Сви планирани каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.
- Мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.
- На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).
- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30° .
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV.
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
- Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.
- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2 m.
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m;
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m;
- Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР 1“ У АРИЉУ

- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 m;
- Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 m;

(ИЗМЕНА 33)

Поглавље 4.1.3.4 Гасификација, мења се и гласи:

4.1.3.4 Правила грађења за гасоводе

- При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.
- При избору трасе гасовода мора се осигурати:
 - да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта;
 - рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
 - испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
 - усклађеност са геотехничким захтевима;
- Од места прикључења на дистрибутивни гасоводну мрежу до објекта будућих потрошача и мерно регулационих станица или регулационих станица и мерних сетова изградити гасни прикључак тако да сваки власник просторне целине има посебно мерење потрошње гаса.
- За дистрибутивне гасоводе поштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara („Службени гласник Републике Србије“, бр. 86/15) и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката.
- Начин грађења сваког од објекта ове инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту комуналну инфраструктуру.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4bar

- Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода;
- Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1,0 m;
- При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.);
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m;
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m;
- Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, водотоковима и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°;
- Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, водотоковима и пругама, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m;
- Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, водотоковима и пругама, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЦЕНТАР 1“ У АРИЉУ**

оптерећење утврди да је то могуће;

- Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута;
- Приликом укрштања гасовода са железничком пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1,5 m;
- Приликом укрштања гасовода са регулисаним водотоковима минимална висина надслоја горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водотокова износи 1,0 m, односно, приликом укрштања гасовода са нерегулисаним водотоковима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних водотокова износи 1,5 m;
- При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar;
- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP≤4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

* растојање се мери до габарита резервоара

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЦЕНТАР 1“ У АРИЉУ**

- Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода;
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода;
- Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију;

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова

- У појасу ширине 3,0 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода МОР 4 вага, на местима укрштања и паралелног вођења, извођење свих земљаних радова вршити ручним ископом. На растојању 1,0 m до 3,0 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода могућ је машински ископ у случају кад се пробним ископима („шлицовањем“) недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП „Србијагас“ на терену;
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП „Србијагас“ о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења;
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се мора хитно обавестити ЈП „Србијагас“ ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену;
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса;
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода;
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода;
- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода, не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терсна која је постојала пре извођења радова;
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу;
- Инвеститор је у обавези да у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник Републике Србије“, бр. 4/09), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП „Србијагас“ у писаној форми, како би

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЦЕНТАР 1“ У АРИЉУ**

се обезбедило присуство представника ЈП „Србијагас“ за време трајања радова у близини гасовода;

Заштита гасовода - израда пројектно-техничке документације

- Уколико постоји потреба за изградњом објекта за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, предвидети заштиту гасовода – постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода изводити само у јавну површину.
- Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.
- Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет инвеститора новопројектованог објекта у оквиру Плана.

(ИЗМЕНА 34)

У поглављу **4.2. Правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена** наслов и став 1 мења се и гласи:

4.2 Правила уређења и правила грађења за површине и објекте остале намене

Правила уређења и правила грађења одређени су за сваку намену површина које су дефинисане у графичком прилогу бр. 3 Планирана детаљна намена површина са поделом на целине. Представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију, која су прописана за претежне намене по целинама и зонама у подручју Плана.

Правила грађења се примењују:

- за директно спровођење - издавање **ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**;
- за израду **УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА**;

(ИЗМЕНА 35)

Поглавље **4.2.2.5**, мења се и гласи:

4.2.2.5. Степен заузетости земљишта:

- до 90% под објектима високоградње
- минимално 10% под зеленим, незастртим површинама.

(ИЗМЕНА 36)

Поглавље **4.2.2.12**, мења се и гласи:

4.2.2.12. Слободне – зелене, незастрте површине: минимално 10% од укупне површине грађевинске парцеле, по реализацији свих планираних објекта на парцели.

(ИЗМЕНА 37)

Поглавље **4.2.2.13**, мења се и гласи:

4.2.2.13. *Обавезан минимални број паркинг места је једно паркинг место за једну стамбену јединицу, једно паркинг место на 100 m² површине пословног простора и једно паркинг место за једну пословну јединицу уколико је мања од 100 m² бруто површине.*

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР 1“ У АРИЉУ

За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника.

Изузетно, прописани број паркинг места може се обезбедити изван грађевинске парцеле новог објекта, на другој парцели истог власника у истом или суседном блоку, на удаљености мањој од 200 m, уз обавезну израду урбанистичког пројекта којом ће се утврдити димензије и положај сваког паркинг места.

Обавезно водити рачуна о потребном броју паркинг места за возила особа са посебним потребама (најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места), њиховим димензијама (минималне ширине 3,50 m) и положају у близини улаза у објекте;

Обавезан број паркинг или гаражних места опремљених за пуњење електричних возила минималне снаге 22 kW: 1 ПМ на сваких 20 станова или 2000 m² изграђене стамбене или пословне површине;

(ИЗМЕНА 38)

Поглавље **5.1 Садржај графичког дела**, мења се и гласи:

Саставни део овог плана су следећи графички прикази:

Графички прилог бр 1.	Катастарско – топографска подлога са границом плана	P=1:500
Графички прилог бр 2.	Постојећа детаљна намена површина	P=1:500
Графички прилог бр 3	Планирана детаљна намена површина са поделом на целине	P=1:500
Графички прилог бр 4.	Регулационо нивелациони план са аналитичко геодетским елементима	P=1:500
Графички прилог бр 5.	План мреже и објеката инфраструктуре	P=1:500
Графички прилог бр 6.	План грађевинских парцела са смерницама за спровођење	P=1:500

(ИЗМЕНА 39)

Поглавље **5.2 Садржај документације**, брише се:

(ИЗМЕНА 40)

Поглавље **5.3 Смернице за примену и спровођење Плана детаљне регулације**, мења се и гласи:

5.2 Спровођење плана

План детаљне регулације „Центар 1“ у Ариљу, спроводи се:

1. Обавезном израдом урбанистичког пројекта за изградњу и уређење:

- у Зони 1 – Амбијентална целина „Градски центар“;

Израда урбанистичких пројеката могућа је за изградњу и других објеката на иницијативу инвеститора, ради висинског уједначавања венаца или слемена крова објеката у блоку, због сложености локације, неопходне изградње прикључка на јавну саобраћајницу, дефинисања начина обезбеђивања недостајућих паркинг места, сложених програма пословања и услуга, вишепородичног становања.

2. Израдом Пројеката парцелације и препарцелације као и Геодетских елабората исправке граница суседних парцела и спајања суседних парцела истог власника,

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЦЕНТАР 1“ У АРИЉУ**

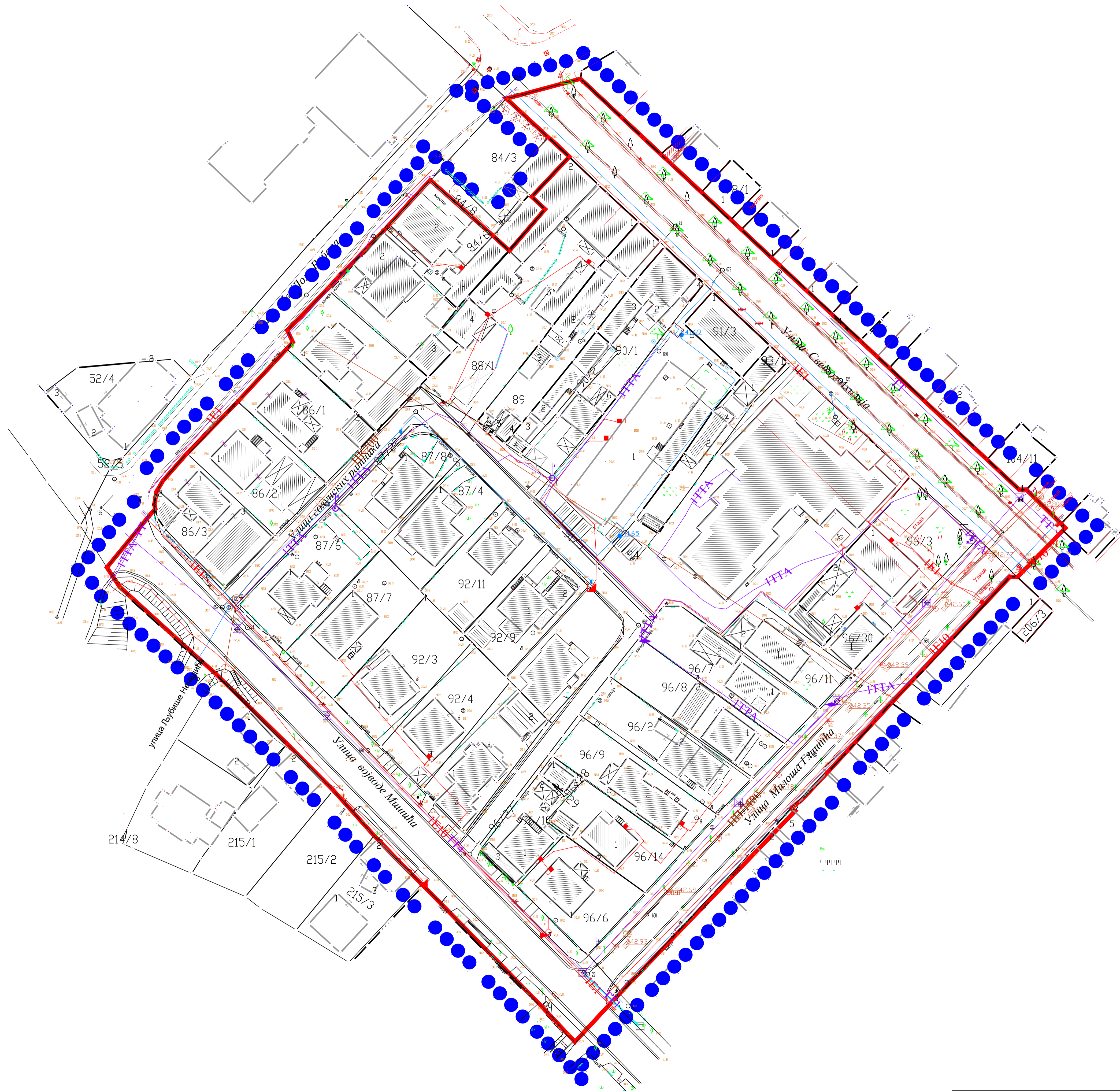
обавезно на основу правила уређења и правила грађења овог Плана, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

3. Директно на основу дефинисаних правила уређења, правила и мера заштите, и правила грађења. Директно спровођење Плана врши се издавањем Локацијских услова и Грађевинске дозволе.

(ИЗМЕНА 41)

Поглавље **5.4** **Остало**, брише се.

ГРАФИЧКИ ДЕО



ОПШТИНА АРИЉЕ

1. КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

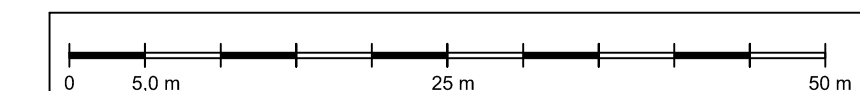
ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата Измене и допуне Плана
- Топографски гључ
- број катастарске парцеле
- граница катастарске парцеле
- зграде
- дрвеће
- гадине
- ограда
- електролиније
- водотокови и канали
- ТС и електро стубови, прикључак
- телекомуникације
- чесма, бунар, шахта
- канализација
- шума
- пашњак
- ливада
- воћњак
- бара
- зид
- фактичко стање

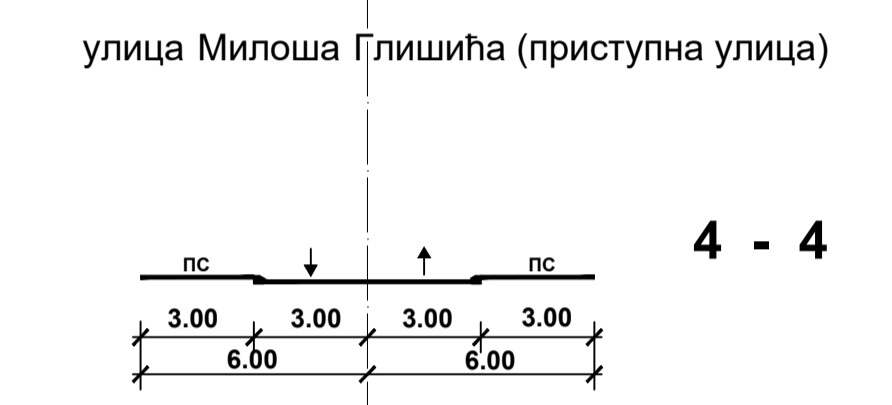
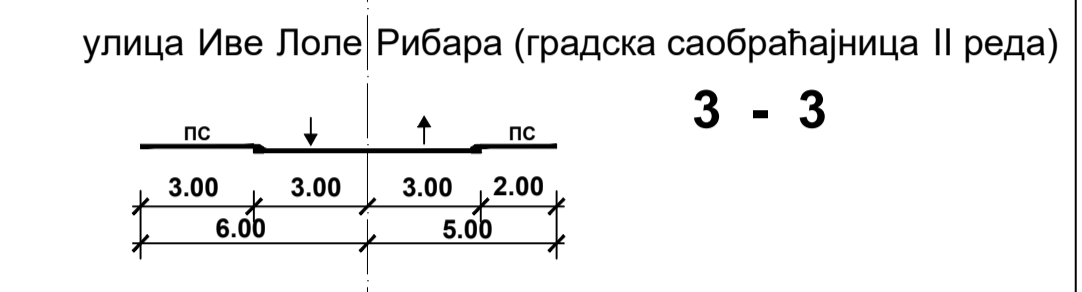
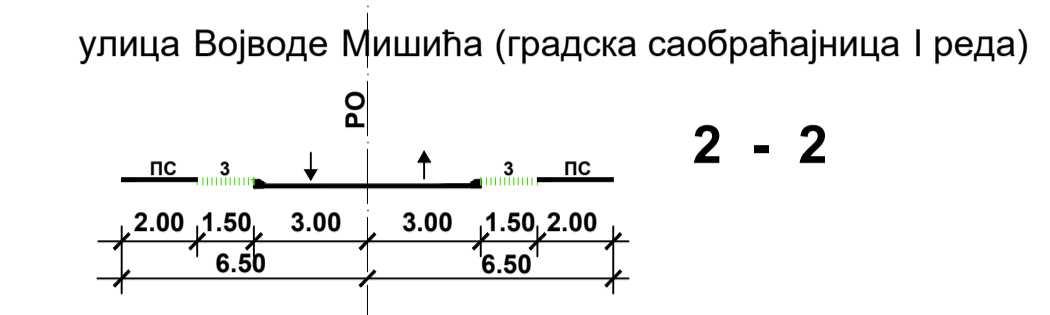
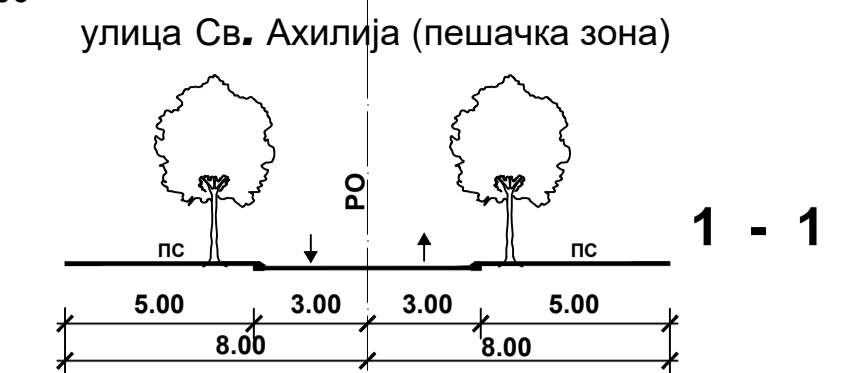
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР 1" У АРИЉУ

ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ
 Улица Крагујевац 189, 22 | Контакт: 034/335-252 | Веб: www.urbanizam.com
 Контакт: 034/335-252 | Контакт: 034/335-252 | Контакт: 034/335-252

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	ОПШТИНА АРИЉЕ
ПРОЈЕКТОР	ОПШТИНА АРИЉЕ
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	1. КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж. арх.
УРБАНИСТА	БОЈАН РАДИЋ, мастер инж. гео. ИВИЦА ЈОВАНОВИЋ, инж. гео.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНИЋИЋ, дипл. инж. грађ.
ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл. инж. арх.
БРОЈ КАРТЕ	01



ГЕОМЕТРИЈСКИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА
R= 1:200



ОПШТИНА АРИЉЕ

2. ПОСТОЈЕЋА ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата Измене и допуне Плана
- Топографски кључ
- број катастарске парцеле
- граница катастарске парцеле

ЈАВНЕ НАМЕНЕ

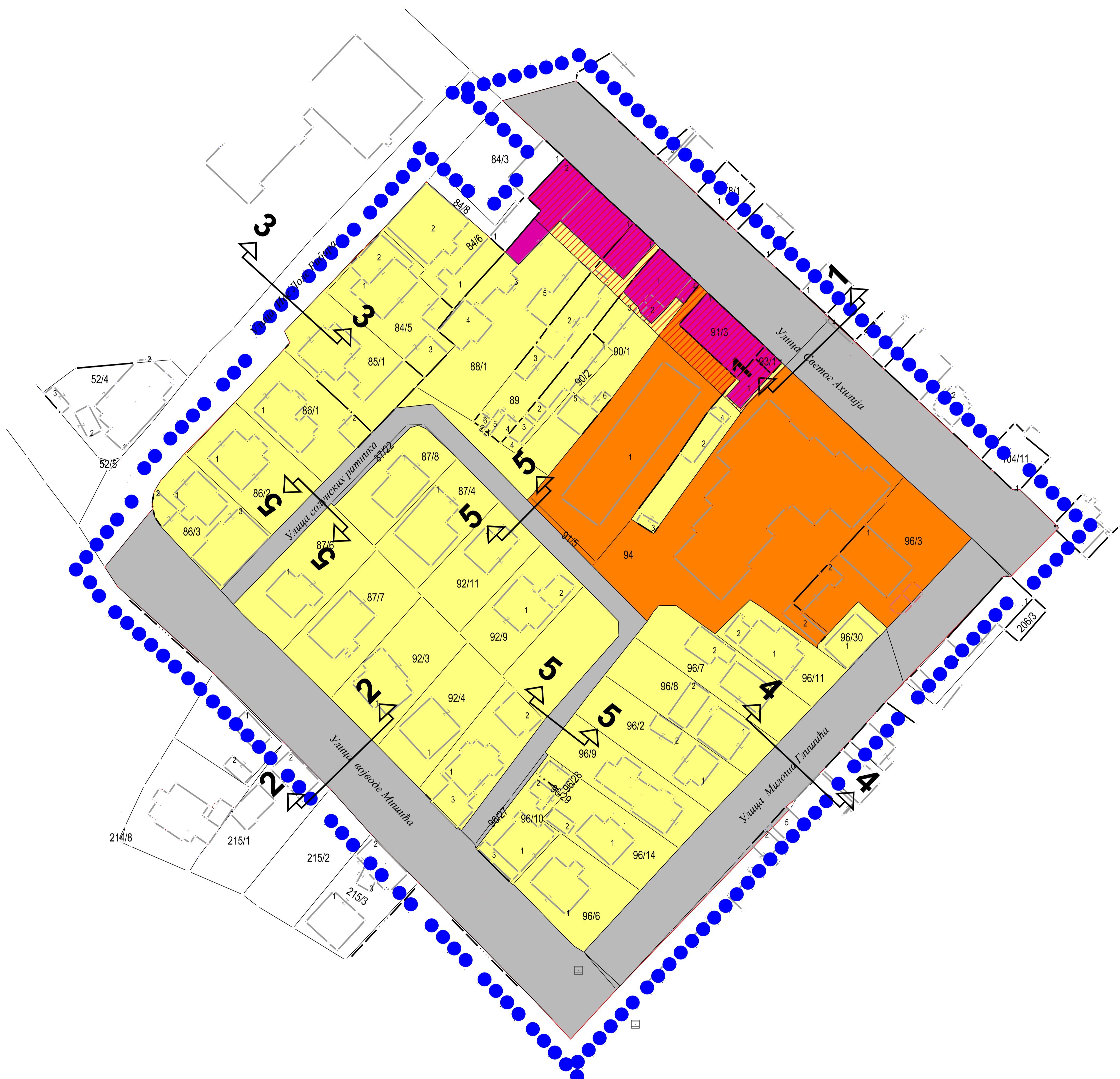
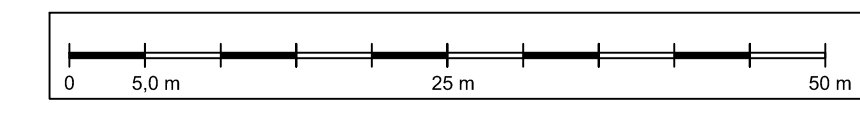
- САОБРАЋАЈНЕ И ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

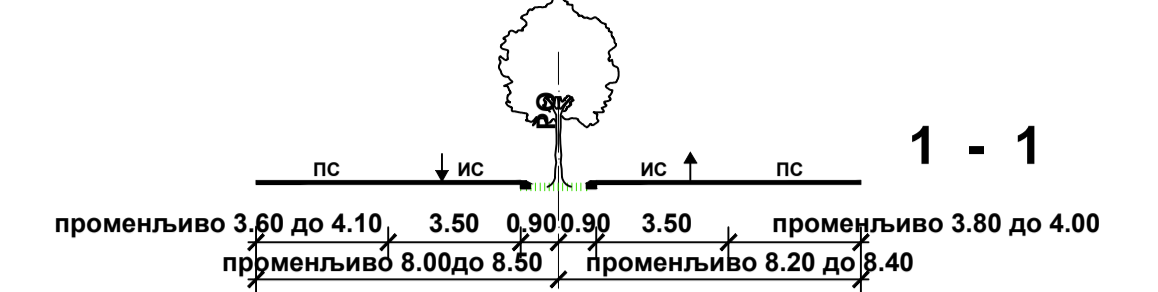
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- АМБИЈЕНТАЛНА ЦЕЛИНА "ГРАДСКИ ЦЕНТАР"
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР 1" У АРИЉУ

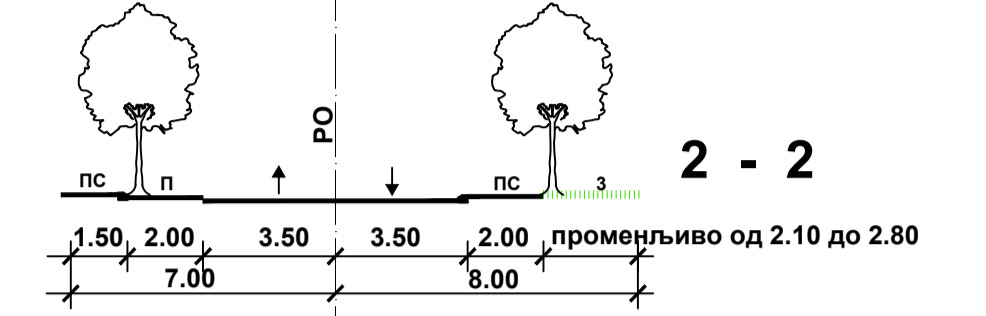
	ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Војводе Мишића 118-22, Крагујевац Тел: 034/306-603 (пријемно) Факс: 034/335-252 ПИБ: 10127522 Е-пошта: office@urbanizam.com
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	ОПШТИНА АРИЉЕ
НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА	ОПШТИНА АРИЉЕ
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	2. ПОСТОЈЕЋА ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋИћ, мастер инж.арх.
УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋИћ, мастер инж.арх.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНИЋЕВИЋИћ, дипл.инж.град.
ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋИћ МИЛОШЕВИЋИћ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	02 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ 2023. РАЗМЕРА 1:500



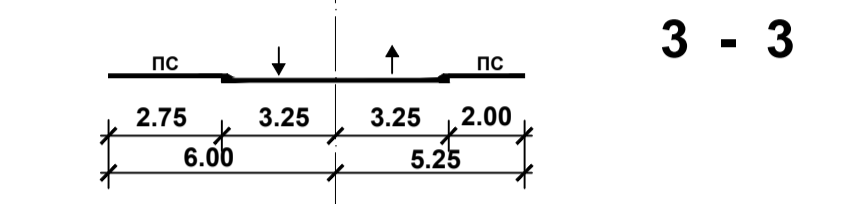
улица Св. Ахилија (пешачка зона)



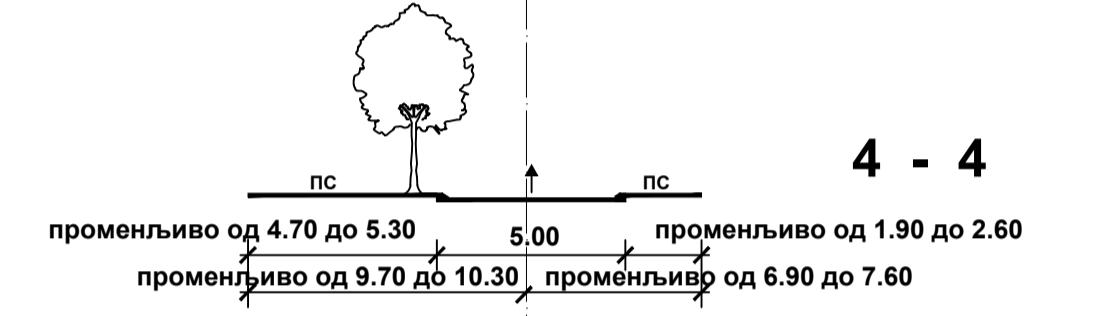
улица Војводе Мишића (градска саобраћајница I реда)



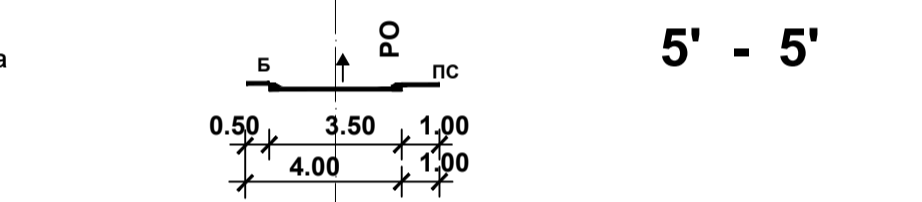
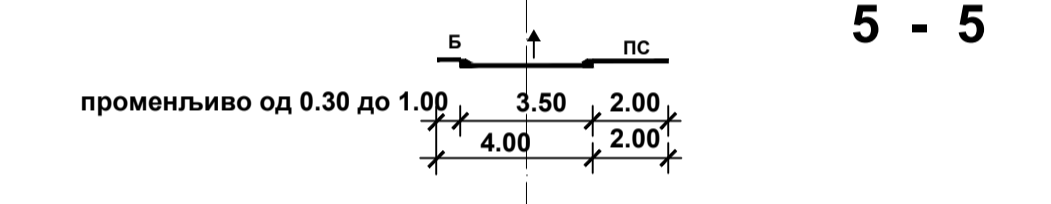
улица Иве Лоле Рибара (градска саобраћајница II реда)



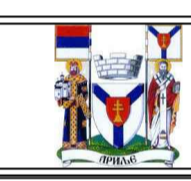
улица Милоша Глишића (приступна улица)



улица Солунских ратника (приступна улица)



ПС - пешачка стаза
ИС - интервентна стаза
П - паркирање
З - зеленило
Б - банина



ОПШТИНА АРИЉЕ

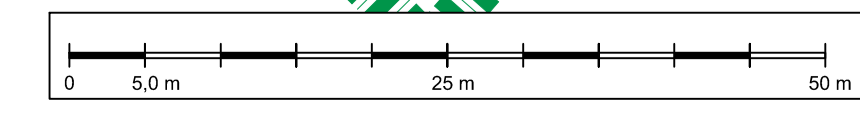
3. ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА СА ПОДЕЛОМ НА ЦЕЛИНЕ

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата Измене и допуне Плана
- Топографски кључ
- број катастарске парцеле
- граница катастарске парцеле
- граница урбанистичких целина
- ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- САОБРАЋАЈНЕ И ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛТНОСТИ
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- АМБИЕНТАЛНА ЦЕЛИНА "ГРАДСКИ ЦЕНТАР"
- ЗОНА РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ОБНОВЕ
- ЗОНА ПЛАНИРАНОГ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СА ПОСЛОВАЊЕМ
- ЗОНА ПОСТОЈЕЋЕГ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СА ПОСЛОВАЊЕМ
- ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СА ПОСЛОВАЊЕМ
- ЗОНА САОБРАЋАЈНИЦА И ПЕШАЧКИХ КОМУНИКАЦИЈА

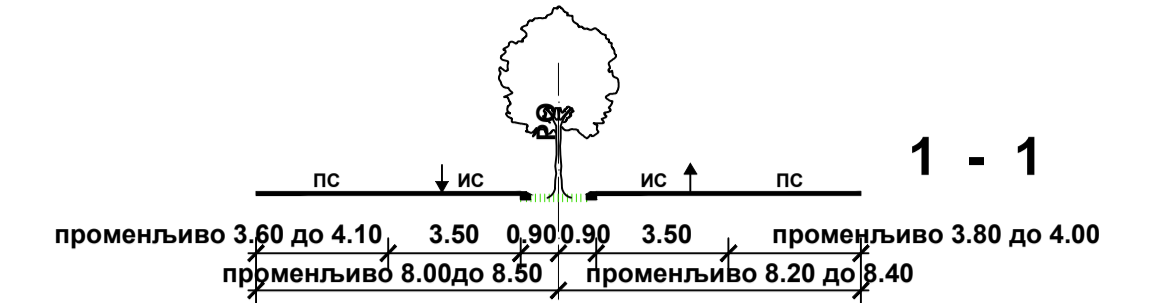
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР 1" У АРИЉУ

	ЈП УРБАНИЗАМ - КРАЈУЈЕВАЦ Улица Крајевца 18, 22, 24 Тел: 034/506-603 (центар), 034/506-602 (факс), 034/506-602 (e-mail: urbanizam@krajovac.rs) ПИБ: 10127542	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крајевац www.krajovac.rs
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	ОПШТИНА АРИЉЕ	
НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА	ОПШТИНА АРИЉЕ	
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крајевац	
НАЗИВ КАРТЕ	3. ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА СА ПОДЕЛОМ НА ЦЕЛИНЕ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋИЋ, мастер инж. арх.	
УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋИЋ, мастер инж. арх.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНИЋЕВИЋ, дипл. инж. грађ.	
ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл. инж. арх.	
БРОЈ КАРТЕ	03	БРОЈ ЛИСТА 01
	ДАТУМ 2023.	РАЗМЕРА 1:500

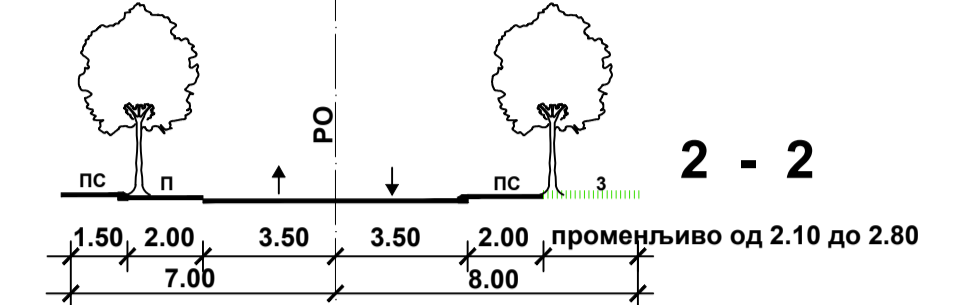


ГЕОМЕТРИЈСКИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА

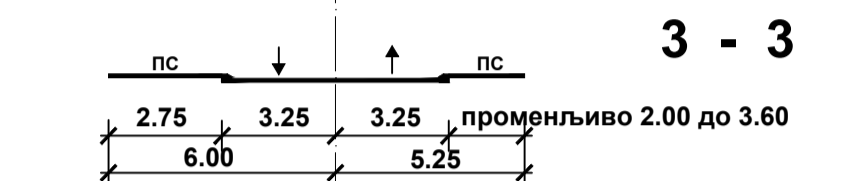
улица Св. Ахилија (пешачка зона)



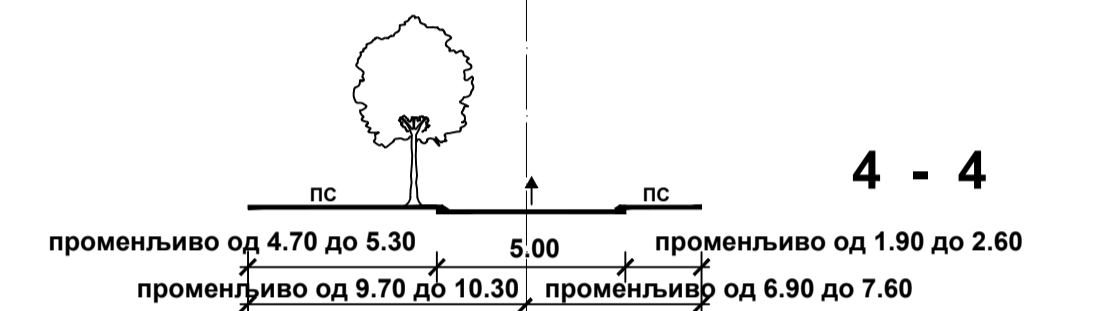
улица Војводе Мишића (градска саобраћајница I реда)



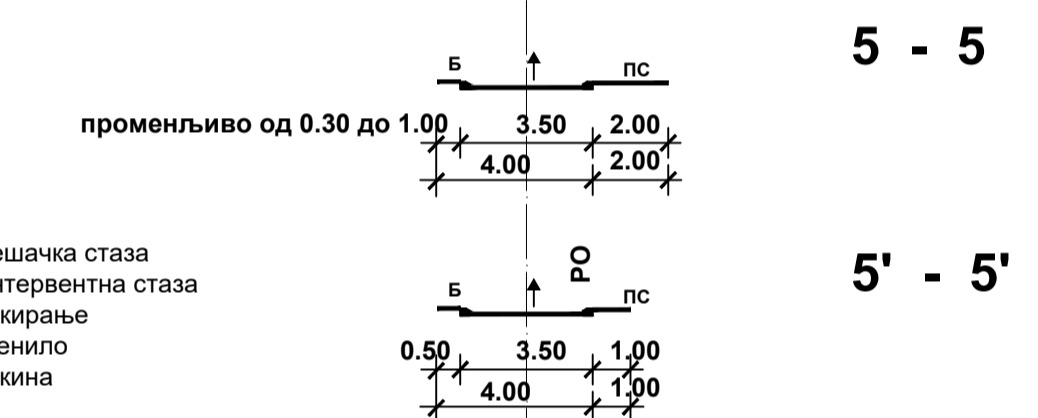
улица Иве Лоле Рибара (градска саобраћајница II реда)



улица Милоша Глишића (приступна улица)



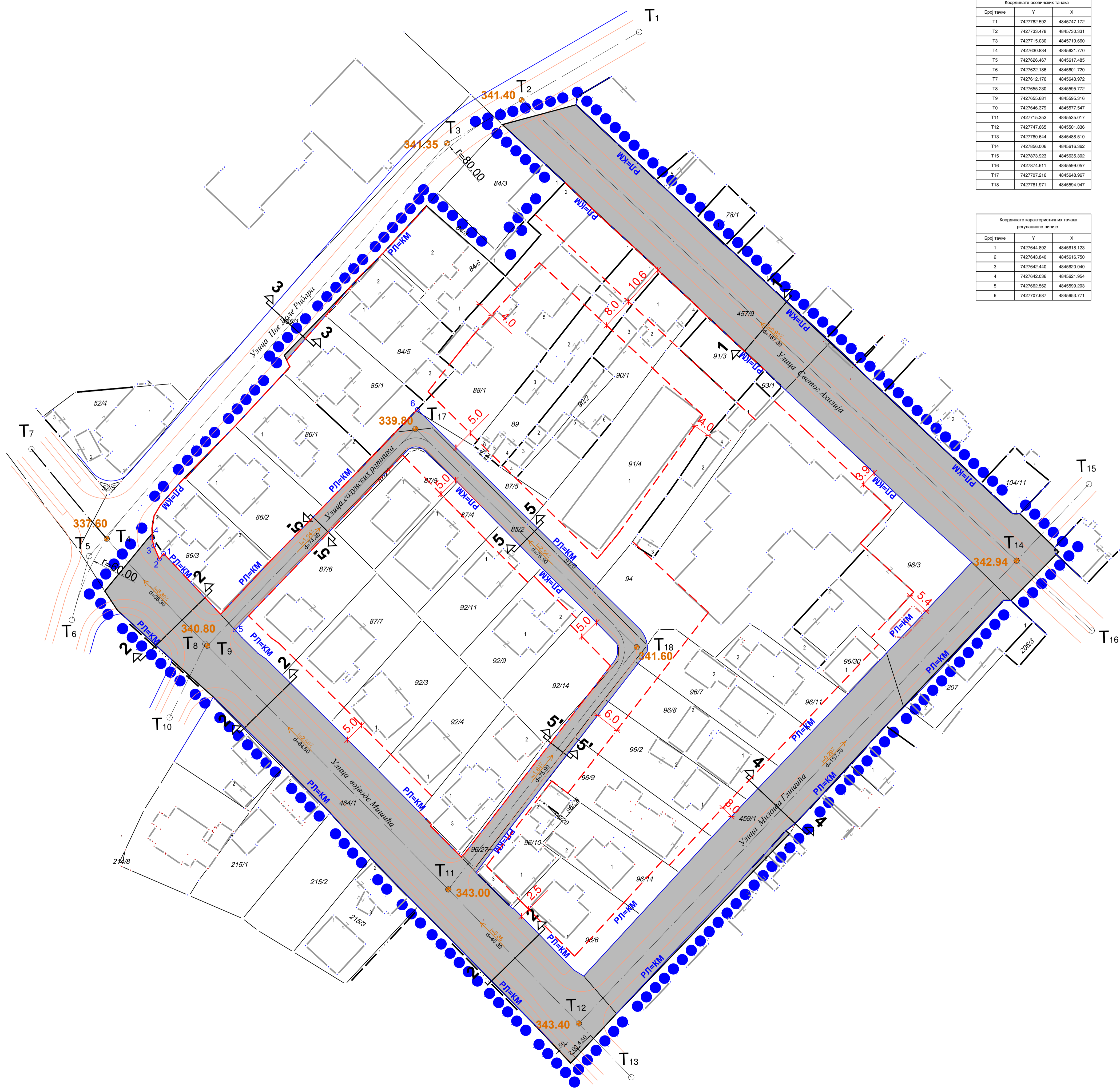
улица Солунских ратника (приступна улица)



ПС - пешачка стаза
 ИС - интервентна стаза
 П - паркирање
 З - зеленило
 Б - банина

Координате осовинских тачака		
Број тачке	Y	X
T1	7427762.592	4845747.172
T2	7427733.478	4845730.331
T3	7427715.030	4845719.660
T4	7427630.834	4845621.770
T5	7427626.467	4845617.485
T6	7427622.196	4845601.720
T7	7427612.176	4845643.972
T8	7427655.230	4845595.772
T9	7427655.661	4845595.316
T10	7427648.379	4845577.547
T11	7427715.352	4845535.017
T12	7427747.665	4845501.836
T13	7427760.644	4845488.510
T14	7427856.006	4845616.362
T15	7427873.923	4845635.302
T16	7427874.611	4845599.057
T17	7427707.216	4845648.967
T18	7427761.971	4845594.947

Координате карактеристичних тачака регулационе линије		
Број тачке	Y	X
1	7427644.892	4845618.123
2	7427643.840	4845616.750
3	7427642.440	4845620.040
4	7427642.036	4845621.954
5	7427662.562	4845599.203
6	7427707.687	4845653.771



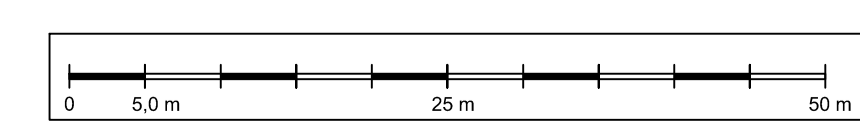
ОПШТИНА АРИЉЕ

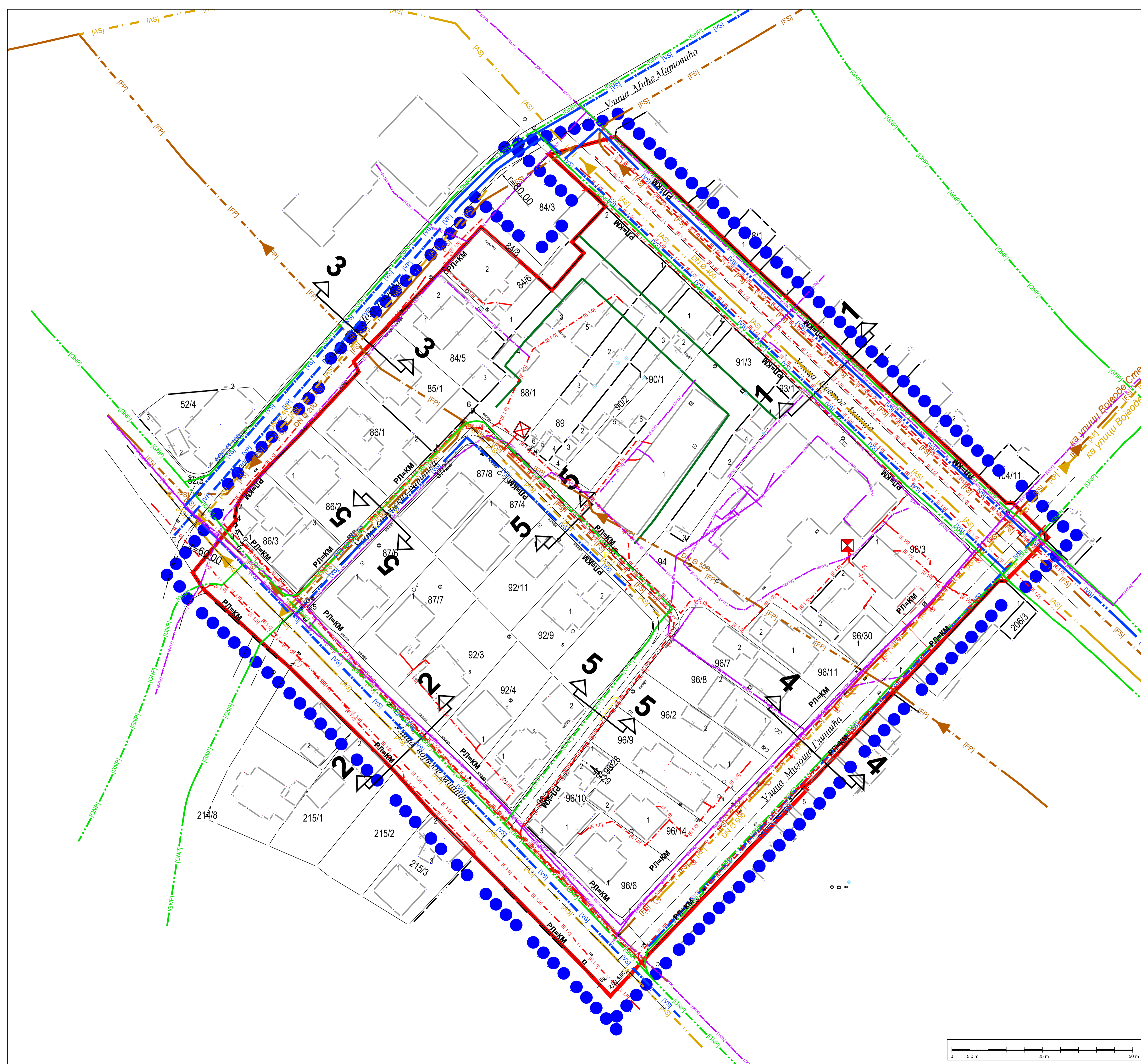
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

- ЛЕГЕНДА:
- Граница обухвата Измене и допуне Плана
 - Топографски кључ
 - број катастарске парцеле
 - граница катастарске парцеле
 - граница урбанистичких целина
 - Регулација и нивелација**
 - регулациона линија (РЛ)
 - дефинисана осовина (ОРО)
 - ивица коловоза
 - грађевинске линије (ГЛ)
 - нивелациони елементи
 - КМ**
 - катастарска међа
 - ЈН-парцеле јавних саобраћајница

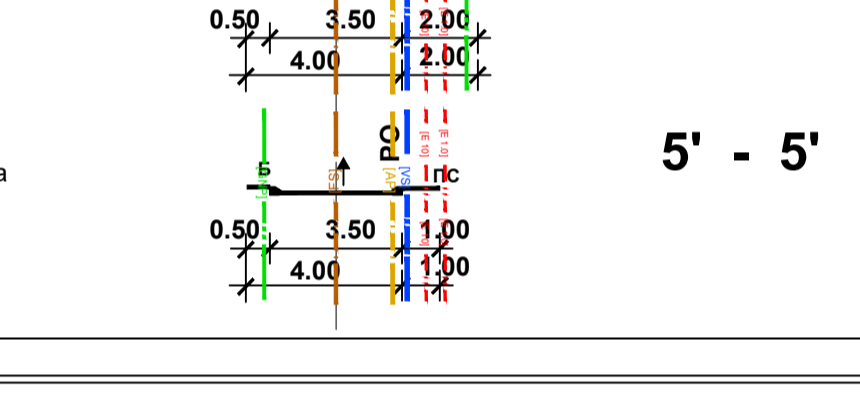
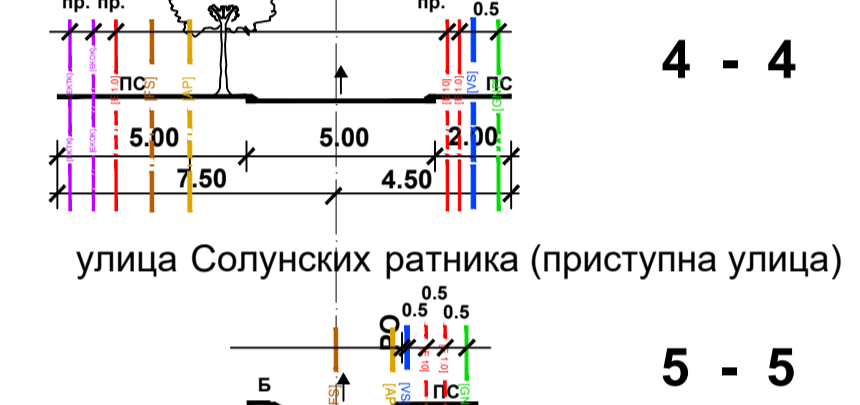
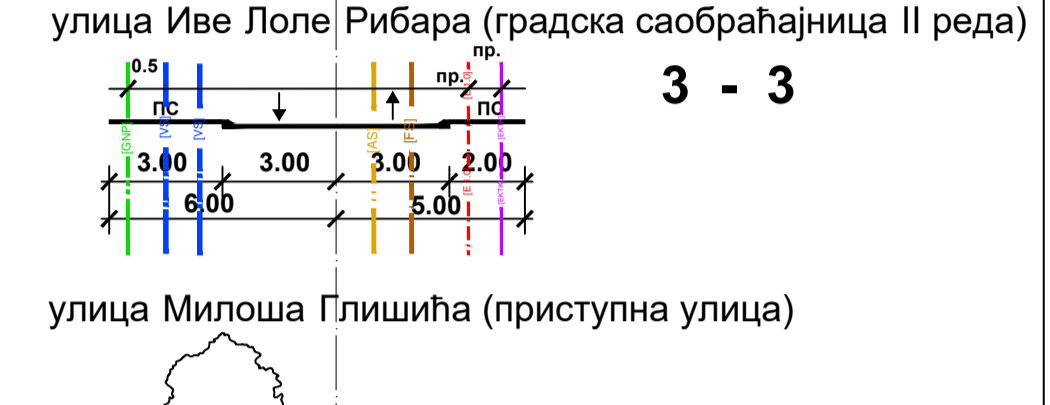
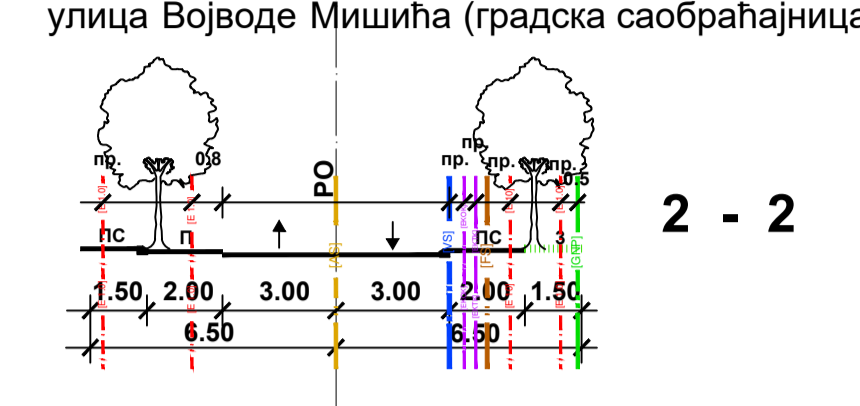
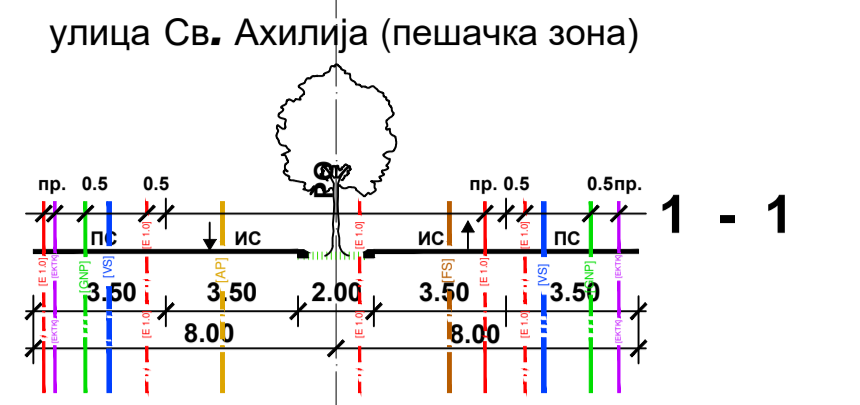
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР 1" У АРИЉУ

	ЈП УРБАНИЗАМ - КРАЈУЈЕВАЦ Ул. Војводе Мишића 18Б/23, Крајевац, Општина Ариље Контакт: 034/306-603 (пријемно), 034/305-252, 034/305-252 Е-пошта: office@urbanizam.com, info@urbanizam.com
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	ОПШТИНА АРИЉЕ
НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА	ОПШТИНА АРИЉЕ
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крајевац
НАЗИВ КАРТЕ	4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж. арх.
УРБАНИСТА	БОЈАН РАДИЋ, мастер инж. гео. ИВАН ЈОВАНОВИЋ, инж. гео.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл. инж. грађ.
ДИРЕКТОР	ВЕЅНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл. инж. арх.
БРОЈ КАРТЕ	04 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ 2023. РАЗМЕРА 1:500

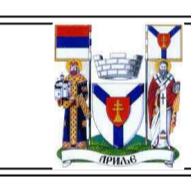




ГЕОМЕТРИЈСКИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА R= 1:200



ПС - пешачка стаза
 ИС - интервентна стаза
 П - паркирање
 З - зеленило
 Б - банина



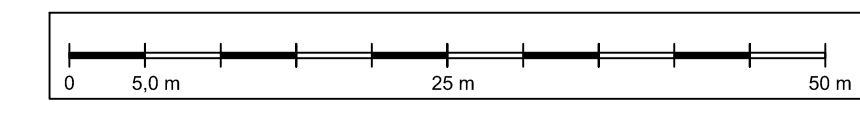
ОПШТИНА АРИЉЕ

5. ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ

- ЛЕГЕНДА:**
- Граница обухвата Измене и допуне Плана
 - УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА**
 - Регулациона линија
 - Оса регулације
 - Грађевинска линија
 - Ивичњак саобраћајнице
 - Постојећи примарни водовод
 - Постојећи секундарни водовод
 - Планирани секундарни водовод
 - Постојећа фекална канализација
 - Планирана фекална канализација
 - Постојећа атмосферска канализација
 - Планирана атмосферска канализација
 - Постојећи електроенергетски кабл 1,0 kV
 - Планирани електроенергетски кабл 1,0 kV
 - Постојећи електроенергетски кабл 10 kV
 - Планирани електроенергетски кабл 10 kV
 - Постојећа трансформаторска станица 10/0,4 kV
 - Планирана трансформаторска станица 10/0,4 kV
 - Постојећи телекомуникациони оптички кабл, надземни
 - Постојећи телекомуникациони оптички кабл, подземни
 - Планирани телекомуникациони оптички кабл
 - Планирана гасоводна мрежа ниског притиска

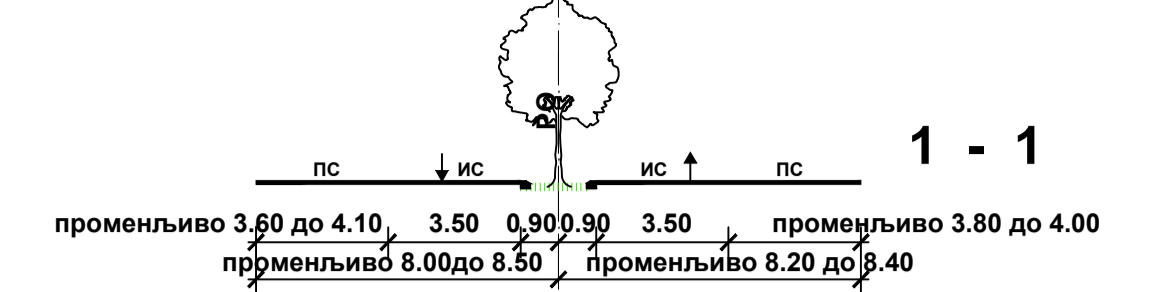
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР 1" У АРИЉУ

	ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ Улица Крагујевац 10, 34000 Крагујевац Тел: 034/506-600 (centralno) Факс: 034/505-252 ПИБ: 10127502 Е-пошта: urbis@urbanizam.com
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	ОПШТИНА АРИЉЕ
НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА	ОПШТИНА АРИЉЕ
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	5. ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж. арх.
УРБАНИСТА	ВЛАДИМИР РАКОВИЋ, мастер инж. арх. НИКОЛА ТИМОТИЋЕВИЋ, дипл. инж. арх. МАРКО НИКОЛИЋ, дипл. инж. арх.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНИЋЕВИЋ, дипл. инж. арх.
ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОСЕВИЋ, дипл. инж. арх.
БРОЈ КАРТЕ	05 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ 2023. РАЗМЕРА 1:500

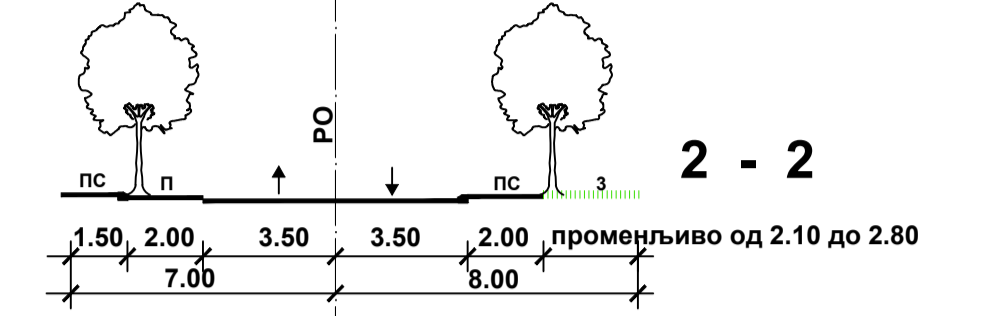


ГЕОМЕТРИЈСКИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА
R= 1:200

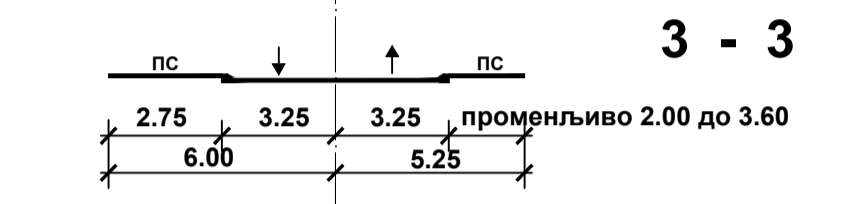
улица Св. Ахилија (пешачка зона)



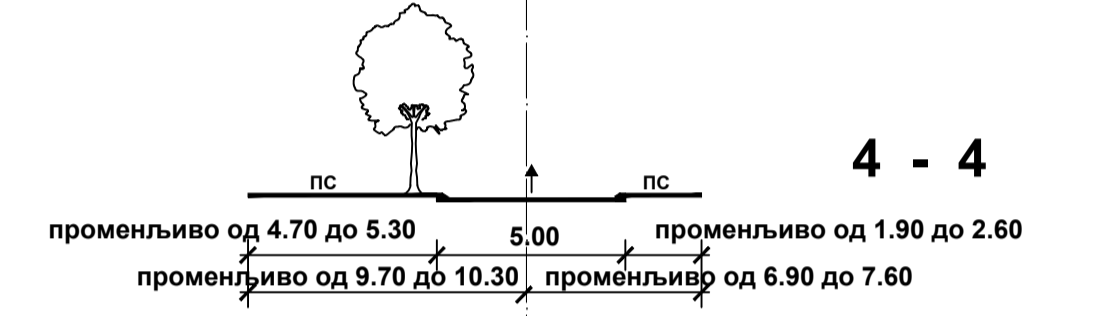
улица Војводе Мишића (градска саобраћајница I реда)



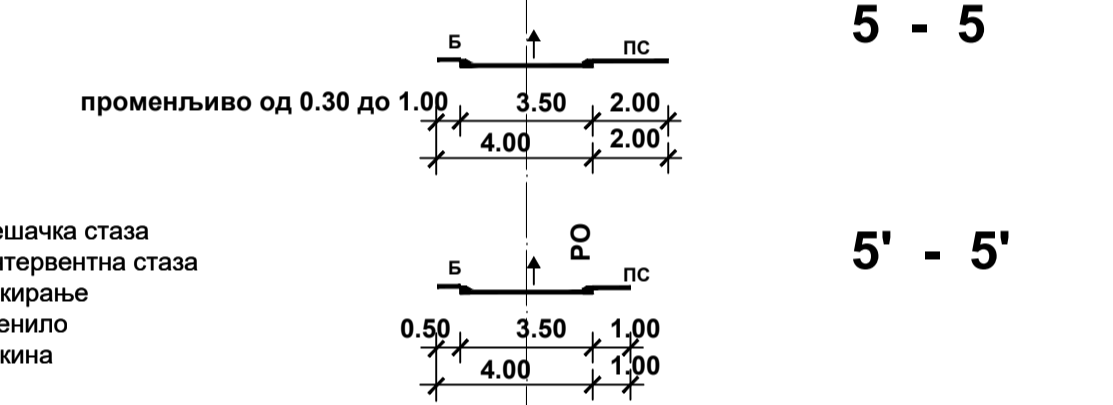
улица Иве Лоле Рибара (градска саобраћајница II реда)



улица Милоша Глишића (приступна улица)



улица Солунских ратника (приступна улица)



ПС - пешачка стаза
ИС - интервентна стаза
П - паркирање
З - зеленило
Б - банина



ОПШТИНА АРИЉЕ

6. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата Измене и допуне Плана
- Топографски кључ
- број катастарске парцеле
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- граница амбијенталне целине
- максимална дозвољена спратност
- Обавезна израда УП-а
- Директно спровођење
- ЈН-парцеле јавних саобраћајница П= 0.83.50 ha

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЦЕНТАР 1" У АРИЉУ

	ЈП УРБАНИЗАМ - КРАЈУЈЕВАЦ Ул. Војводе Мишића 18Б/22, Крајујевац Контакт: 034/336-603 (пријем), 034/335-252, 034/335-252 Контакт: 034/335-252, 034/335-252, 034/335-252	
	ИНВЕСТИТОР И НАРАЧИЈАЦ НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ САОБРАЋАЈАН	ОПШТИНА АРИЉЕ ОПШТИНА АРИЉЕ Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крајујевац
НАЗИВ КАРТЕ	6. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА УРБАНИСТА ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ДИРЕКТОР БРОЈ КАРТЕ	ЛАЗАР МАНДИЋИЋ, мастер инж.арх. ЛАЗАР МАНДИЋИЋ, мастер инж.арх. ИВАН СТАНИКОВИЋ, дипл.инж.град. ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх. 06 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ 2023. РАЗМЕРА 1:500	

